209/2026

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., törzsszáma: 730918; adószáma: 15730916-2-13, képviseletében: Nagy János polgármester; a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az:

Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám: 10808957-2-13; képviseletében: Szontágh Ferenc József ügyvezető; a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2026. (V.22.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy a „Bolgárkertész utca 13354,13355,13356 hrsz.-ú ingatlanok előtti szakasz útépítését" megvalósítja, munkálatainak elvégzésével a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft-t bízza meg. A határozatban foglaltakra tekintettel Megrendelő in-house beszerzés keretében megrendeli a Vállalkozótól a „Bolgárkertész utca 13354,13355,13356 hrsz.-ú ingatlanok előtti szakasz útépítését" az 1.melléklet szerinti műszaki tartalommal (továbbiakban: munka).

2. Vállalkozó a Megrendelő 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság. Vállalkozó kijelenti, hogy az in-house beszerzésre vonatkozó feltételek a vonatkozásában fennállnak, a szerződés teljesítése során a vonatkozó beszerzési és közbeszerzési szabályokat betartja.

   Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(k) tevékenységét igénybe venni, akinek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó és alvállalkozói a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.

3. Megrendelő az 1.pontban részletezett feladatok elvégzéséhez szükséges bruttó 56.261.086 forint fedezetet Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(III.2.) Önkormányzati Rendelete 20. mellékletében az alábbiak szerint biztosítja:

   önerőként bruttó 10.355.900.- Ft-ot a „13357; 13368 hrsz. ing. közút céljára (Bolgárkertész u.)" sor terhére, valamint hitel felhasználásával bruttó 45.905.186.- Ft-ot az „Útépítés hitelből" sor terhére.

   Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összege 44.300.068, -Ft + ÁFA (negyvennégymillió-háromszázezer-hatvannyolc forint + ÁFA) azaz bruttó 56.261.086. -Ft (bruttó ötvenhatmillió-kétszázhatvanegyezer-nyolcvanhat forint), mely összeg magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozási díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!

BKN

4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technikai mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, a szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

5. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkát a munkaterület átadásától számított 45 (negyvenöt) napon belül készre jelenti és a Megrendelő számára a munka elvégzését követően visszaadja a területet, hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 3 (három) munkanapon belül megkezdi a hibák kijavítását. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 10 nap.

7. Az építés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.

8. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.

9. A kivitelezés teljes ideje alatti művezetésről Vállalkozó gondoskodik.

10. Vállalkozó kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig.

    Megrendelő részéről Műszaki ellenőr: Márai Csaba
    Címe: 1026 Budapest Pázsit utca 9. 1. em. 1.
    Telefon: +3630 933 6016
    E-mail: mcs93kft@gmail.com
    Nyilvántartási száma: 01-64027

11. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó jogosult a 2 db részszámla benyújtására az alábbiak szerint:
    - 1. részszámla összege: bruttó 10.355.900.- Ft (tízmillió-háromszázötvenötezer-kilencszáz forint)
    - 2. részszámla összege: bruttó 45.905.186.- Ft (negyvenötmillió-kilencszázötezer-százhatvanhat forint).

    A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni.

12. Megrendelő, jogosult a megrendelt munka helyszíni ellenőrzésére, valamint a vonatkozó iratokba, számlákba való betekintésre. Amennyiben a teljesítés megfelelő és a Megrendelő ellenőrzése szerint szerződésszerű, aláírásával Megrendelő a teljesítést igazolja. Az aláírt teljesítésigazolás birtokában Vállalkozó jogosult a kivitelezés számlájának benyújtására.

13. Megrendelő Vállalkozó befogadott számláit 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.

14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a munkát bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti.

15. Kapcsolattartásra jogosultak:

    Megrendelő részéről: Városgazdálkodási Osztály, osztályvezető
    Városüzemeltetési Iroda, műszaki ügyintéző

    Vállalkozó részéről: ügyvezető
    műszaki ügyintéző

    Megrendelő részéről a szakmai teljesítés és a számla igazolása Megrendelő mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

16. Vállalkozó a teljesítés és a jóteljesítés körében köteles legalább az elért eredményre, az elvégzett munkára, valamint a felhasználásra, beépítésre került anyagok és eszközök tekintetében a hatályos jogszabályok szerinti garanciát és szavatosságot vállalni.

17. A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható. A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

18. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

    a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést a munkaterület átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül,
    b) a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
    c) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 10 (tíz) napot meghaladóan szünetel,
    d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik,
    e) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 (három) munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
    f) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
    g) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
    h) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.

    Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

19. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében

szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.

20. Vállalkozó hozzájárulását adja Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez és tudomásul veszi, hogy ennek keretében jelen szerződés az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

21. Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

22. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. szabályai irányadók.

23. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, és azt Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

    1. sz. melléklet: Árajánlat (műszaki tartalom)
    2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 10.19.

.....	.....
Nagy János	**Szontágh Ferenc József**
polgármester	**ügyvezető**
Szigetszentmiklós Város	Észak-Csepel szigeti Víz- és
Önkormányzata	Csatornamű Nonprofit
	Korlátolt Felelősségű Társaság

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 10.15.

.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 10.15.

Bordás-Varga Nikolett
.....
Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

Arazatlan költségvetési kiírás

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Ssz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
Szigetszentmiklós, közlekedési létesítmények tervezése a Bolgárkertész utcában a Vadrózsa utca és a 13396 Hrsz. ingatlan közötti szakaszon						
	Útépítés					
1.	**Kiegészítő munkák**					
101.	Útterület geodéziai rendezése, kitűzése		1,00	huf	449 483	449 483
102.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend kiépítése	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint	1,00	huf	428 079	428 079
103.	Szakfelügyeletek		1,00	huf	374 569	374 569
104.	Megvalósulási terv	3 példányban leadva	1,00	huf	588 609	588 609
						1 840 740
2.	**Bontási és földmunkák**					
201.	Meglévő műrvás burkolat bontása	tervezett pályaszerkezetenek megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással	210,13	m^3	14 983	3 148 253
202.	Meglévő zöld felület bontása	tervezett pályaszerkezetenek megfelelően, elszállítással	283,30	m^3	14 983	4 244 617
203.	Földmunka	bevágás árokhoz tartozóan	51,08	m^3	17 658	902 028
204.	Meglévő szegély végleges elbontása	betonágyazattal	6,85	m	5 458	37 387
205.	Meglévő aszfalt útburkolat bontása	tervezett pályaszerkezetenek megfelelően, elszállítással	132,50	m^2	8 669	1 148 589
206.	Meglévő aszfaltburkolat profilmarása	60 mm vtg-ban, elszállítással	0,27	m^3	219 390	59 894
207.	Meglévő betonkő burkolatú járda bontása	tervezett pályaszerkezetenek megfelelően, elszállítással	2,80	m^2	12 842	35 959
208.	Geotextília fektetése	nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg	782,15	m^2	1 948	1 523 440
209.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 200 mm vtg-ban, előkészítéssel és tömörítéssel	11,12	m^3	18 728	208 260
210.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 250 mm vtg-ban, előkészítéssel és tömörítéssel	181,63	m^3	19 157	3 479 305
						14 787 733
3.	**Útépítési munkák**					
301.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg építése	CKt-4 jelű keverékből, 150 mm vtg-ban építve	114,13	m^3	53 724	6 131 375
302.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	AC 16 alap-kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100 jelű keverékből, 60 mm vtg-ban építve	37,20	m^3	233 303	8 679 573
303.	Betonkő burkolat készítése	60 mm vtg., szürke színű normál kiv. beton burkolókőből, 30 mm vtg. ágyazóhomokkal építve	106,50	m^2	12 307	1 310 724
304.	Betonkő burkolat készítése	80 mm vtg., vörös színű normál kiv. beton burkolókőből, 30 mm vtg. ágyazóhomokkal építve	55,60	m^2	13 163	731 887
305.	Süllyesztett szegély építése	betongerendával	208,20	m	16 267	3 386 789
306.	Kerti szegély építése	betongerendával	176,70	m	14 341	2 533 992
307.	Stabilizált padka építése	M22 jelű keverékből, 200 mm vtg-ban építve	32,93	m^3	16 053	528 656
308.	Humuszos termőföld terítés vízszintes felületen	100 mm vastagságban	6,35	m^1	29 430	186 883
						23 489 880

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott, Szontágh Ferenc József ügyvezető, mint az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2310 Szigetszentiklós, Gyári út 21., adószám: 10808957-2-13) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

a megfelelő pont aláhúzandó!

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Szigetszentmiklós, 2026. 10. 19.

.....
cégszerű aláírás