

08/2026

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről az
Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
cégjegyzékszám: 13 09 066277
adószám: 10808957-2-13
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető
telefon: +36 24 365172
e-mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,
másrészről a

JUHÁSZ ÉP-KER Hungary Kft.
székhely: 2339 Majosháza, Kossuth utca 63.
cégjegyzékszám: 13 09 169490
adószám: 24896485-2-13
bankszámlaszám: 10918001-0000064-18320002
képviseli: Juhász Tamás ügyvezető
telefon: +36 20 2992888
e-mail: juhasz.ep.ker.kft@gmail.com
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya**Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja:**

- Szigetszentmiklós, Nagyvárad utca (0239/3 hrsz.) Gerinc út (0234/78 hrsz.) csomópontban 12 fm földmedrű árok helyreállítása

Vállalásiár: 178.800 Ft + Áfa

- Szigetszentmiklós, Csépi úton (6314 hrsz.) a Vénusz utca a Gyökér utca közötti szakaszon 5 db csapadékvíz szikkasztóaknákból, a feliszapolódott kavicságy kitermelése kézierővel az aknaelem alsó pereméig, geotextiliás terítés, 15 cm-es kuléagy kialakítás, kitermelt anyag elszállítása, terület rendbetétele

Vállalásiár: 617.500 Ft + Áfa**Vállalásiár összesen: 796.300 Ft + Áfa**

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen munkavégzés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és

eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen, **796.300 - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **1.011.301 - Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. A tervezett műtárgy a vízkár elhárítását célozza, a megrendelés egyszerűsége miatt külön tervet nem igényel, forgalomtechnikai terv nem készült.
3. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét a mainapon jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
4. A teljesítés határideje: 2026. április 17. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
6. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.
7. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
8. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő



szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.

9. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
10. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
11. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
13. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:

Megrendelő részéről:	Barada Benő
Vállalkozó részéről:	Juhász Tamás

14. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
15. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a hibaelhárítási munka szerződészerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása.
16. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
17. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
18. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetéssel ellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Barada Benő
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
 Telefon: 30 919 9665
 Email: barada.beno@szigetivizmuvek.hu

Vállalkozó:

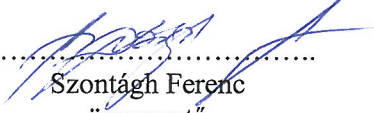
Név: Juhász Tamás
 Cím: 2339. Majosháza, Kossuth utca 63.
 Telefon: +36 20 2992888
 Email: juhasz.ep.ker.kft@gmail.com

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a

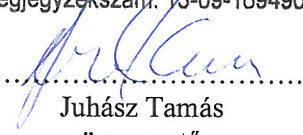
Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Szigetszentmiklós, 2026. április 7.

.....

 Szontágh Ferenc
 ügyvezető
 Észak-Csepel Szigeti Víz-és
 Csatornamű Nonprofit Kft.

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.
 2339 Majosháza, Kossuth utca 63.
 Adószám: 24896485-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-169490


 Juhász Tamás
 ügyvezető
 JUHÁSZ ÉP-KER Kft.

Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

Munkaterületet átadó: Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
Munkaterületet átvevő: JUHÁSZ ÉP-KER Kft. 2339. Majosháza, Kossuth utca 63.

Munkaterület megnevezése: Szigetszentmiklós, Nagyvárad utca, Csépi út közterület

A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták.

A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitéblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§.(1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§.(2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”


A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2026.április 7.



.....
Munkaterületet átadó
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Képviselőtében: Barada Benő

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.
Adószám: 24896485-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-169490



.....
Munkaterületet átvevő
JUHÁSZ ÉP-KER Kft.
Képviselőtében: Juhász Tamás

Teljesítési igazolás

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám: 10808957-2-13; képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

másrészről

JUHÁSZ ÉP-KER Kft. (2339 Majosháza, Kossuth utca 63).

cégjegyzékszám: 13 09 169490; adószám: 24896485-2-13; képviselő: Juhász Tamás ügyvezető; továbbiakban vállalkozó

- **Szerződés tárgya:**
-
- Szigetszentmiklós, Nagyváradi utca (0239/3 hrsz.) Gerinc út (0234/78 hrsz.) csomópontban 12 fm földmedrű árok helyreállítása

Vállalásiár: 178.800 Ft + Áfa

- Szigetszentmiklós, Csépi úton (6314 hrsz.) a Vénusz utca a Gyökér utca közötti szakaszon 5 db csapadékvíz szikkasztóaknákból, a feliszapolódott kavicságy kitermelése kézierővel az aknaelem alsó pereméig, geotextíliás terítés, 15 cm-es kuléagy kialakítás, kitermelt anyag elszállítása, terület rendbetétele

Vállalásiár: 617.500 Ft + Áfa

-

Vállalásiár összesen: 796.300 Ft + Áfa

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2026. április 7. napján kelt vállalkozói szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

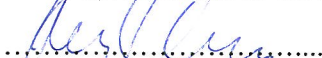
Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért összesen **796.300,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **1.011.301,- Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2026. április 10.



.....
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.
Adószám: 24896485-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-169490



.....
JUHÁSZ ÉP-KER Kft.
Képviselő: Juhász Tamás
ügyvezető

68/2026

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Szontágh Ferenc Ügyvezető Úr részére

Ajánlattevő: JUHÁSZ ÉP-KER Hungary Kft

Adószám: 24896485-2-13

Cím: 2339. Majosháza, Kossuth utca 63.

Az ajánlat tárgya:

- Szigetszentmiklós, Nagyvárad utca Gerinc út csomópontban 12 fm földmedrű árok helyreállítása

Ajánlatiár: 178.800 Ft + Áfa

- Szigetszentmiklós, Csépi úton a Vénusz utca a Gyökér utca közötti szakaszon 5 db csapadékvíz szikkasztóaknából, a feliszapolódott kavicságy kitermelése kézierővel az aknaelem alsó pereméig, geotextíliás terítés, 15 cm-es kuléagy kialakítás, kitermelt anyag elszállítása, terület rendbetétele

Ajánlatiár: 617.500 Ft + Áfa

-

Ajánlatiár összesen: 796.300 Ft + Áfa

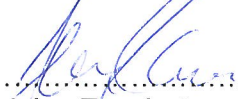
-

Az ajánlat érvényessége: 30 naptárinap

A vállalási határidő: megrendeléstől számított 14 munkanap

Kelt: Majosháza, 2026. április 2.

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.
Adószám: 24896485-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-169490


.....
Juhász Tamás ügyvezető