

64/2026

**Vállalkozási Szerződés**

mely létrejött egyrészről az  
Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
cégjegyzékszám: 13 09 066277  
adószám: 10808957-2-13  
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005  
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető  
telefon: +36 24 365172  
e-mail: [szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu](mailto:szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu)

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,  
másrészről a

JUHÁSZ ÉP-KER Hungary Kft.  
székhely: 2339 Majosháza, Kossuth utca 63.  
cégjegyzékszám: 13 09 169490  
adószám: 24896485-2-13  
bankszámlaszám: 10918001-0000064-18320002  
képviseli: Juhász Tamás ügyvezető  
telefon: +36 20 2992888  
e-mail: [juhasz.ep.ker.kft@gmail.com](mailto:juhasz.ep.ker.kft@gmail.com)  
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya**

- **Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja:**
- 77/1 hrsz-en, a Városi Könyvtár és Közösségi Ház épülete mögötti szervízutón egy darab megsüllyedt, törött balesetveszélyes víznyelőakna helyreállítását, aknakörnyezet felbontása, újra tömörítése, szintbeemelés, aknafal felújítása, törött víznyelőrács csere, D400 terhelhetőségűre, vasalt Ckt útalap készítés, útburkolat helyreállítását, bontási törmelék elszállítását
- Vállalásiár: 498.900 Ft + Áfa
- Szigetszentmiklós, Massányi úti lakópark buszmegállóban (13130 hrsz) lévő egy darab megsüllyedt, törött balesetveszélyes víznyelőakna helyreállítását, aknakörnyezet felbontása, újra tömörítése, szintbeemelés, aknafal felújítása, törött víznyelőrács csere, D400 terhelhetőségűre, vasalt Ckt útalap készítés, útburkolat helyreállítását, bontási törmelék elszállítását
- Vállalásiár: 498.900 Ft + Áfa
- **Vállalásiár összesen: 997.800 Ft + Áfa**

**Megrendelő** nyilatkozik, hogy a jelen munkavégzés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

## II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen, **997.800 - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **1.267.206 - Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

## III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonsbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. A tervezett műtárgy a vízkár elhárítását célozza, a megrendelés egyszerűsége miatt külön tervet nem igényel, forgalomtechnikai terv nem készült.
3. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét a mainapon jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
4. A teljesítés határideje: 2026. április 7. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonsvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

7. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
8. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.
9. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
10. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
11. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
13. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:
 

<b>Megrendelő részéről:</b>	Barada Benő
<b>Vállalkozó részéről:</b>	Juhász Tamás
14. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
15. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
  - a hibaelhárítási munka szerződészerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
  - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása.
16. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
17. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténteig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
18. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák,

amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

#### IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

#### VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

##### **Megrendelő:**


Név: Barada Benő  
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
 Telefon: 30 919 9665  
 Email: [barada.beno@szigetivizmuvek.hu](mailto:barada.beno@szigetivizmuvek.hu)

##### **Vállalkozó:**

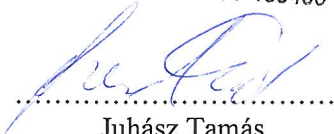
Név: Juhász Tamás  
 Cím: 2339. Majosháza, Kossuth utca 63.  
 Telefon: +36 20 2992888  
 Email: [juhasz.ep.ker.kft@gmail.com](mailto:juhasz.ep.ker.kft@gmail.com)

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Szigetszentmiklós, 2026. március 25.

  
.....  
Szontágh Ferenc  
ügyvezető  
Észak-Csepel Szigeti Víz-és  
Csatornamű Nonprofit Kft.

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.  
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.  
Adószám: 24896485-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-169490

  
.....  
Juhász Tamás  
ügyvezető  
JUHÁSZ ÉP-KER Kft.

## Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

**Munkaterületet átadó:** Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
**Munkaterületet átvevő:** JUHÁSZ ÉP-KER Kft. 2339. Majosháza, Kossuth utca 63.

**Munkaterület megnevezése:** Szigetszentmiklós, Leshegy u., Kántor utca közterület


A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták.

A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitáblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§.(1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§.(2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

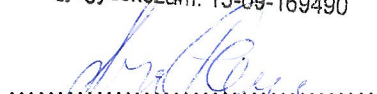
A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2026.március 27.



.....  
Munkaterületet átadó  
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.  
Képviselőtében: Barada Benő

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.  
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.  
Adószám: 24896485-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-169490



.....  
Munkaterületet átvevő  
JUHÁSZ ÉP-KER Kft.  
Képviselőtében: Juhász Tamás

## Teljesítési igazolás

**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.)

cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám: 10808957-2-13; képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

másrészről

**JUHÁSZ ÉP-KER Kft.** (2339 Majosháza, Kossuth utca 63).

cégjegyzékszám: 13 09 169490; adószám: 24896485-2-13; képviselő: Juhász Tamás ügyvezető; továbbiakban vállalkozó

- **Szerződés tárgya:**

- 
- 77/1 hrsz-en, a Városi Könyvtár és Közösségi Ház épülete mögötti szervízutón egy darab megsüllyedt, törött balesetveszélyes víznyelőakna helyreállítását, aknakörnyezet felbontása, újra tömörítése, szintbeemelés törött víznyelőrács csere, D400 terhelhetőségűre, vasalt Ckt útalap készítés, útburkolat helyreállítását, bontási törmelék elszállítását

-

- Vállalásiár: 498.900 Ft + Áfa

- Szigetszentmiklós, Massányi úti lakópark buszmegállóban (13130 hrsz) lévő egy darab megsüllyedt, törött balesetveszélyes víznyelőakna helyreállítását, aknakörnyezet felbontása, újra tömörítése, szintbeemelés törött víznyelőrács csere, D400 terhelhetőségűre, vasalt Ckt útalap készítés, útburkolat helyreállítását, bontási törmelék elszállítását


- Vállalásiár: 498.900 Ft + Áfa

- **Vállalásiár összesen: 997.800 Ft + Áfa**

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2026. március 25. napján kelt vállalkozói szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért összesen **997.800,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **1.267.206,- Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2026. április 7.

  
.....  
**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**  
Képviselő: Barada Benő  
műszaki ügyintéző

**JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.**  
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.  
Adószám: 24896485-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-169490  
.....  
**JUHÁSZ ÉP-KER Kft.**  
Képviselő: Juhász Tamás  
ügyvezető

64/2026

**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**  
**Szontágh Ferenc Ügyvezető Úr részére**

**Ajánlattevő:** JUHÁSZ ÉP-KER Hungary Kft

**Adószám:** 24896485-2-13

**Cím:** 2339. Majosháza, Kossuth utca 63.


- **Az ajánlat tárgya:** Városi Könyvtár és Közösségi Ház épülete mögötti szervízutón megsüllyedt, törött balesetveszélyes víznyelőakna helyreállítását, aknakörnyezet felbontása, újra tömörítése, szintbeemelés törött víznyelőrács csere, D400 terhelhetőségűre, vasalt Ckt útalap készítés, útburkolat helyreállítását, bontási törmelék elszállítását
  
- Ajánlatiár: 498.900 Ft + Áfa
  
- Szigetszentmiklós, Massányi úti lakópark buszmegállóban lévő megsüllyedt, törött balesetveszélyes víznyelőakna helyreállítását, aknakörnyezet felbontása, újra tömörítése, szintbeemelés törött víznyelőrács csere, D400 terhelhetőségűre, vasalt Ckt útalap készítés, útburkolat helyreállítását, bontási törmelék elszállítását
  
- Ajánlatiár: 498.900 Ft + Áfa
  
- **Ajánlatiár összesen: 997.800 Ft + Áfa**

**Az ajánlat érvényessége:** 30 naptárinap

**A vállalási határidő:** megrendeléstől számított 7 munkanap

Kelt: Majosháza, 2026. március 25.

JUHÁSZ ÉP-KER HUNGARY KFT.  
2339 Majosháza, Kossuth utca 63.  
Adószám: 24896485-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-169490

  
.....  
Juhász Tamás ügyvezető