

27/2026

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS 2. RÉSZ

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám: 1309066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám: 10700512-45095500-51100005

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

valamint

VÁLLALKOZÓ

VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

továbbiakban, mint Vállalkozó

Székhelye: 2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.

Cégjegyzékszám: 13-09-069700

Adószám: 12017539-2-13

Bankszámlaszám: MHB Bank Zrt. 10103867-16395742-00000003

MKIK építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartási szám: 26A03478

Képviseli: Vigh Tibor ügyvezető

Telefon: +36-20/924-7960

E-mail: info@vitep95.hu

Együttesen a továbbiakban: Felek.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (1) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott „Szigetszentmiklós út- és járda karbantartás 2026.” – 2. rész „Stabilizált utak karbantartása gréderezéssel” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen szerződést.

A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

1.	Súlyozott ajánlati ár	1.593.100,- Forint
2.	kötelezően előírt Gyors reagálás esetén vállalt előteljesítési idő (óra, min 0 óra, max 36 óra)	36 óra

Vállalkozó kijelenti és kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a

tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya:

- 1.1. 49.143 m² mechanikailag stabilizált földút és 29.950 m² földút karbantartása az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.
- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technikai mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2. Ellenszolgáltatás és fizetési feltételek

- 2.1. A szerződés időtartama alatt a teljes ellenszolgáltatás keret-összege 2026. évben nettó 74.000.000,- Ft + Áfa, azaz Hetvennégy millió forint + Áfa. Az ellenszolgáltatási keretösszeget kizárólag a megadott egységáron kerülhet elszámolásra, a Vállalkozó által havonta ténylegesen elvégzett és a Megrendelő által igazolt, munka alapján. Megrendelő előleget nem biztosít.

2.2. Tételes egységárak:

1.	Gréderezési tételek:	ár (nettó Ft)	
1.1	Útfelület kiegyenlítése stabilizált utakon gréderezéssel, anyagpótlás nélkül gépi erővel: (Ft/m ²)	315,00	Ft/m ²
	Gréderezés a helyszínen nyesett és/vagy hozott anyag eldolgozásával, hengerléssel		
1.2	Gréderezéshez szükséges anyagpótlás : (Ft/m ³)	18 100,00	Ft/m ³
	Gréderezéshez szükséges kiegyenlítés 0/20 mm-es zúzalékkal, szállítással, gréderezés nélkül		

- 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egységárak 2026. december 31-ig vannak meghatározva, azokon módosítani nem lehet.
- 2.4. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.5. Számlázási feltételek: Az elszámolás tételes az egységárak alapján történik. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem

tartalmaz, a jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

- 2.6. A Vállalkozó **havonta** a Megrendelő az adott - elektronikusan megküldött írásos - megrendelésének teljesítését követően, a megrendelt munkákra vonatkozóan, az Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult számlát kiállítani. (azaz havonta 1 db számla). A teljesítésigazolás alapját a felmérési napló Megrendelő által ellenőrzött adatai képezik. Kivitelezési munka **nem építési engedélyköteles, így nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá.**

A Vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1) –(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó bankszámlaszámára. A szerződés szerinti kifizetés a Kbt. 135. § (3) alapján, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 32/A. § alkalmazásával történik. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás valutaneme forint (HUF).

- 2.7. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

3.1. A Vállalkozó a munka szerződésszerű megvalósítását az alábbi határidőben köteles teljesíteni.

Szerződés teljesítésének kezdete: 2026. január 23.

Szerződés teljesítésének befejezése: 2026. december 31.

A szerződés hatálybalépésének napja: a szerződés aláírásának napja.

4. Biztosítékok

4.1. késedelmi kötbér:

- 4.1.1. Amennyiben az előzetesen megrendelt kivitelezési munkák ellenőrzése során gréderezés esetén 1000 m²-t meghaladó kijavítatlan úthiba található a nyertes ajánlattevő köteles a nettó keretösszeg 0,5 %-a/nap késedelmi kötbért megfizetni. A kötbér határnapja a kátyú/úthiba megszüntetése. 15 napot meghaladó késés a szerződéstől való elállást vonhatja maga után, mely esetben a nyertes ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni.
- 4.1.2. A gyors reagálás alatt a Megrendelő az ajánlati felhívásban a balesetveszélyes kátyúk megszüntetésére vállalt időtartamot (órában) értette. Amennyiben a Vállalkozó az általa vállalt gyors reagálási időt késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a késedelmes órák után, 20.000,- Ft/ késedelmi kötbért felszámítani.

4.2. **meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Megrendelő a keretszerződéstől fentiekben foglaltak alapján felmondja, vagy eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg 20 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, és késedelmi kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

4.3. Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésnek napjáig köteles a 2.1 pont szerinti (tartalékkeret és áfa nélküli) keretösszeg 5 %-ának megfelelő összegű **3.700.000,- Ft - teljesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek a szerződés aláírásának napjáig.

4.4. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti valamely formában.

4.5. A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha

- a nettó (tartalékkeret nélküli) keretösszeg 5 % -ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) az utolsó számlakibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 4.6. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdése a.) pontja szerinti (pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával; óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével vagy átutalással; biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény) szerinti formákban. A 2.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosíték Megrendelő által teljesítésigazolással átvett kivitelezési munkák tekintetében már jóteljesítési biztosítékként is szolgál a teljesítési időszak alatt. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) alapján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania.
- 4.7. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 24 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében vonatkozó jogszabály a fentieknél magasabb mértéket határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásai alkalmazandóak. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 4.8. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijávitás, illetve a csere érdekében.
- 4.9. Vállalkozó szavatossági kötelezettségének kezdő időpontja a vonatkozó tárgyi teljesítés igazolás kiállításának napja,
- 4.10. Vállalkozó az utolsó teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításáig a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására a 2.1 pont szerinti (tartalékkeret és áfa nélküli) keretösszeg 5 %-ának megfelelő összegű – **3.700.000,- Ft - Jótelésítési Biztosítékokat** ad át a Megrendelő részére és javára. Az utolsó teljesítési igazolás kiállításának a feltétele a jótelésítési biztosíték rendelkezésre állásának igazolása. A jótelésítési biztosítéknak a jótállási idő előre becsült lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.
- 4.11. Amennyiben a Vállalkozó a Jótelésítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, a Jótelésítési Biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a számlából levonható.

A Jótelésítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- a nettó (tartalékkeret nélküli) keretösszeg 5 %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 70 (hetven) nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli

felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

- 4.12. A Vállalkozó a Teljesítési és a Jóteljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Helyszíni képviselők:

Műszaki ellenőr: Márai Csaba

Címe: 1026 Budapest, Pázsit u. 9. 1/1.

Telefon: +36 30 933 6016

E-mail: mes93kft@gmail.com

Nyilvántartási száma: 01-7379; 01-64027

Vállalkozó részéről Felelős műszaki vezető:

Név: Vigh Tibor

Cím: 2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.

Tel: +36-20/924-7960

E-mail: info@vitep95.hu

Nyilvántartási száma: 13-52003

A Vállalkozó részéről a közbeszerzési eljárás során bemutatott a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ szakirányú jogosultsággal, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező műszaki szakember:

Név: Vigh Tibor

Cím: 2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.

Tel: +36-20/924-7960

E-mail: info@vitep95.hu

Nyilvántartási száma: 13-52003

A szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy a Megrendelő részéről:

Név: Szontágh Ferenc ügyvezető
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
Tel: +36 30 295 1161
E-mail: szontagh.ferenc@szigetivizemuvek.hu

5.2.A kivitelezés időtartama alatt a forgalmat biztosítani kell. A vállalkozó a munkavégzése során felel a munkavédelmi és a tűzvédelmi előírások betartásáért.

5.3. A vállalkozó az általa elvégzett munkáról folyamatosan építési naplót köteles vezetni, melyet a műszaki ellenőrrel 8 naponként köteles igazoltatni.

5.4. A kivitelezéshez szükséges anyagot a kivitelezőnek kell beszereznie és beépítenie. Kivitelező kijelenti, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékot elszállítja, a 45/2004. (VII.26.) BM – KVM rendelet szigorú betartása mellett. Ennek elmulasztásából eredő bármely következmény őt terheli.

5.5. A szerződés teljesítése során Vállalkozónak az ajánlati felhívásban meghatározott típusú és mértékű, érvényes szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek a szerződés teljesítése alatt folyamatosan fenn kell állnia.

5.6. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozó tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozó bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

5.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5.8. Vállalkozó kötelessége az érintett lakosságot értesíteni a szerződés teljesítése során valamennyi elvégzendő munkáról legalább 48 órával a munkakezdést megelőzően!

5.9. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggesztetni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

6. NYILATKOZATOK

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben

foglalt nyilatkozatainak valótlanágából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.

6.2. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

6.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

6.4. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.5. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.

Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére, amennyiben az 3 (három) munkanapon belül nem történik meg, a Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS

7.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít és a késedelem a Vállalkozó felróható tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, Szabványokban egyéb kötelező Előírásokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között,

7.2. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt, 7.7 pont szerinti cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az **elállás** mellett is.

7.3. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy jogerősen felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve ha az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték, valamint ha az adószámát az Adóhatóság felfüggeszti. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik.

7.4. A Megrendelő jogosult **azonnali hatállyal felmondani** a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.

7.5. A Megrendelő a Szerződést köteles 30 nap felmondási idővel **felmondani** a Kbt. 143. § -ban foglalt esetekben.

7.6. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

7.7. Megrendelő **súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel** a Szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó, Alvállalkozója vagy közreműködője jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- Vállalkozó az Szerződés Alvállalkozókra vonatkozó lényeges kötelező rendelkezéseket nem vagy nem megfelelően teljesíti,
- Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot nem vagy nem megfelelően bocsátja az előírt határidőig a Megrendelő rendelkezésére,
- a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

- a Vállalkozó nem vonja a szerződés teljesítésében az MV-KÉ jogosultsággal rendelkező műszaki szakembert;

7.8. Mentesülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem vagy hibás teljesítés a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egyéb olyan külső okra vezethető vissza, amelyért a szerződésszegő fél nem felelős,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Szerződő Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

7.9 Vállalkozó a Szerződést jogosult **súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben:

- Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely lényeges kötelezettségét a Vállalkozó ez irányú írásos figyelmeztetését követően 5 napon belül nem orvosolja;
- Megrendelő 15 munkanapot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Munkák felfüggesztése helyett azonnali hatályú felmondással is élhet.

7.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen okok miatti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.

8.4. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosíthatják.

8.5. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

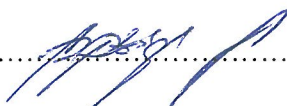
8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

8.7. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

A Szerződő Felek a jelen 11 oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetszentmiklós, 2026. január 23.

.....


**ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS
CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.**

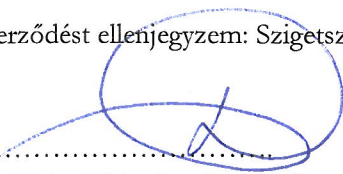
Képviseli: Szontágh Ferenc
ügyvezető
Megrendelő

.....


VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Kft.

Képviseli: Vigh Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2026. január 23.

.....


Dr. Jobbágy Krisztina ügyvéd (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15-17. I/4. KASZ: 36062269)

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
1024 Budapest,
Margit krt. 15-17. II/3.
T: 06-20-411-41

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Vigh Tibor, mint a VITÉP'95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A; adósz: 12017539-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Szigetszentmiklós, 2026. január 23.

.....
Vigh Tímea
cégszerű aláírás

