

185/2025

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., törzsszáma: 730918; adószáma: 15730916-2-13, képviselő: Nagy János polgármester; a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az:

Észak-Csepel szigeti Vízf- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám: 10808957-2-13; képviselő: Szontágh Ferenc József ügyvezető; a továbbiakban: Vállalkozó)

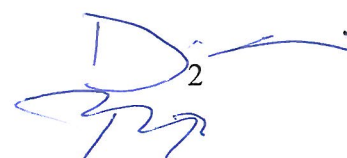
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 376/2025. (VII.10.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy a „Boglya utca 59156/3 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszon történő szélesítési” munkálatainak elvégzésével a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft-t bízta meg. A határozatban foglaltakra tekintettel Megrendelő in-house beszerzés keretében megrendeli a Vállalkozótól a „Boglya utca 59156/3 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszon történő szélesítését” az 2. melléklet szerinti műszaki tartalommal, szegéllyel.
2. Vállalkozó a Megrendelő 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság. Vállalkozó kijelenti, hogy az in-house beszerzésre vonatkozó feltételek a vonatkozásában fennállnak, a szerződés teljesítése során a vonatkozó beszerzési és közbeszerzési szabályokat betartja.
Vállalkozó a munkák elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(k) tevékenységét igénybe venni, akinek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó és alvállalkozói a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
3. Megrendelő az 1.pontban részletezett feladatok elvégzéséhez szükséges bruttó 8.737.855,- Ft fedezetet Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2025.évi költségvetéséről szóló 7/2025.(III.17.) Önkormányzati Rendelete 32.melléklet Bizottsági tartalék kerete terhére biztosítja.
Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összege nettó 6.880.201,-Ft, azaz Hatmillió-nyolcszáznyolcvanezer-kettőszázegy forint, bruttó 8.737.855,-Ft, Nyolcmillió-hétszázharminchétf-nyolcszázötvenöt forint, mely összeg magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozási díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technikai mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, a szakvállalat gondosságával



elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

5. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 30 munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 25 munkanapon belül készre jelenti és a Megrendelő számára a kivitelezési munkák elvégzését követően visszaadja a területet, hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 3 (három) munkanapon belül megkezdí a hibák kijavítását. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 10 nap.
7. Az építés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
8. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhető be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárható megteint a hiány pótlására.
9. A kivitelezés teljes ideje alatti művezetésről Vállalkozó gondoskodik.
10. Vállalkozó kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig.
11. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, a Vállalkozó jogosult a végszámla benyújtására a szerződés szerinti összegben.
A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni.
12. Megrendelő, jogosult a megrendelt munkák helyszíni ellenőrzésére, valamint a vonatkozó iratokba, számlákba való betekintésre. Amennyiben a teljesítés megfelelő és a Megrendelő ellenőrzése szerint szerződésszerű, aláírásával Megrendelő a teljesítést igazolja. Az aláírt teljesítésigazolás birtokában Vállalkozó jogosult a kivitelezés számlájának benyújtására.
13. Megrendelő Vállalkozó befogadott számláját 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.
14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a munkát bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti.
15. Kapcsolattartásra jogosultak:
Megrendelő részéről: Városgazdálkodási Osztály, osztályvezető
Városüzemeltetési Iroda, műszaki ügyintéző



Vállalkozó részéről: ügyvezető
műszaki ügyintéző

Megrendelő részéről a szakmai teljesítés és a számla igazolása Megrendelő mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

16. Vállalkozó a teljesítés és a jóteljesítés körében köteles legalább az elért eredményre, az elvégzett munkára, valamint a felhasználásra, beépítésre került anyagok és eszközök tekintetében a hatályos jogszabályok szerinti garanciát és szavatosságot vállalni.
17. A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható. A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
18. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést a munkaterület átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 10 (tíz) napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 (három) munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
 - f) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - g) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - h) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
19. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.
20. Vállalkozó hozzájárulását adja Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez és tudomásul veszi, hogy ennek keretében jelen szerződés az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.
21. Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul



értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

22. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. szabályai irányadók.

23. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, és azt Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

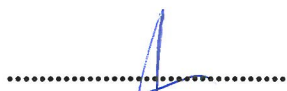
1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet: Árajánlat (műszaki tartalom)

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 07. 23.


.....
Nagy János
polgármester *H.*
Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata


.....
Szontágh Ferenc József
ügyvezető
Észak-Csepel szigeti Víz- és
Csatornamű Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 07. 22.


.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 07. 22.


.....
Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Szontágh Ferenc József, mint az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21., adószám: 10808957-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2025. július 21.

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Gyári út 21.
Adószám: 10808957-2-13
CIB:10700512-45095500-51100005



.....
cégszerű aláírás
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.





Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.

Ikt.szám: 145/2025

Ajánlattevő neve: Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
cégjegyzék száma: 13 09 066277
adószáma: 10808957-2-13

A kapcsolattartó

személyének neve: Szontágh Ferenc
mobil telefonszáma: +36 30 295 1161
e-mail címe: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu

A J Á N L A T

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

**Boglya utca egyoldali útszélesítése 0-2,5 m változó szélességben
Boglya utca 70/A-76. számú ingatlanok között**

Szigetszentmiklós, 2025. június 25.



Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.

Az ajánlattevő neve: Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

Munkanemek	enny:	anyag+díj	összesen
1. Útszélesítés nyomvonalán földkiemelés, kiemelt föld elszállítása lazulással számítva lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (91 fmX1,6mX0,36mX1,3)	68,14	m3 10 296	701 569
2. Betontuskó kisése, elszállítása lerakóhelyre	1,00	m3 13 312	13 312
3. Burkolatalap készítése törtbetonból, kiékeléssel, 0,15 m vastagságban, tömörítve. (91 fmX1,6mX0,15m)	21,84	m3 14 560	317 990
4. CKT/4 útalap készítése 0,15 m vastagságban (91 fmX1,6mX0,15m)	21,84	m3 41 184	899 459
5. Meglévő aszfaltburkolaton átlapolás készítése marással 0,6 m szélességben. (91 fmX0,6m)	54,60	m2 5 512	300 955
6. Vízlezáró zárszekrény szintbe helyezése	1,00	db 75 920	75 920
7. Szikkasztó (földmedrű) árok készítése (kb. 20 fm.)	8,00	m3 12 688	101 504
8. AC 11 kopó(N) aszfaltreteg készítése szélesítésben és átlapolásnál (91 fmX1,6mX0,06m)+(91 fmX0,6mX0,06m)	12,01	m3 204 880	2 460 609
9. Padka rendezése (91 fmX0,7m)	63,70	m2 3 099	197 419
10. Padka feltöltése martaszfálttal, tömörítés (91 fmX0,7mX0,1m)	6,37	m3 22 464	143 096
11. Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése és elbontása	1,00	db 513 760	513 760
Nettó összesen :			5 725 593
ÁFA 27%			1 545 910
Bruttó összesen:			7 271 503

Opciók tétel

Munkanemek	enny:	anyag+díj	összesen
1. Süllyesztett szegély építése	91,00	fm 12 688	1 154 608
Nettó összesen :			1 154 608
ÁFA 27%			311 744
Bruttó összesen:			1 466 352

Ajánlatunk nem tartalmazza:

Fagyókerek eltávolítását. Előzetesen nem lehet meghatározni mennyire nőtt bele az útpályába, mennyi lesz a helyreállítás!

Ajánlattételi kötöttségünk: 30 naptári nap

Barada Benő
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

1. A munkaterület átadás-átvételi eljárás tárgya, körülményei, résztvevői

Tárgy:	Szigetszentmiklós, Boglya utca szélesítése a 5915/3 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszon
Helyszín:	Szigetszentmiklós, Boglya utca 5915/3 hrsz-ú ingatlan előtt
Az eljárás kezdete:	2025.július 24.
Megrendelő:	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.
Vállalkozó:	Észak-Csepel szigeti Víz-és Csatornamű Nonprofit Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

2. Az eljárás során elhangzott nyilatkozatok

Szerződés tárgya: a Boglya utca szélesítése a 5915/3 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszon, a Megrendelő és Vállalkozó között 2025. július 23 - án kelt vállalkozási szerződés és melléklete alapján.

Befejezési határidő: munkaterület átadás lezárástól számított 25 munkanap.

Megrendelő a következőkre hívja fel Vállalkozó figyelmét:

- munkavégzést a lehető legrövidebb időn belül el kell kezdeni.
 - az érintett ingatlan tulajdonosok értesítése a Vállalkozó feladata.
 - anyagtárolásra, felvonulásra kizárólag az Önkormányzattal egyeztetett helyszínen használható fel.
 - A munkák során folyamatosan vezetni kell az építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelő- en) és azokat a műszaki átadás-átvétel előtt, a szükséges mellékletekkel (befogadói nyilatkozatokkal) együtt, a felelős műszaki vezető által aláírva át kell adni.
 - A munkába vett szakaszon a forgalom fenntartása a Vállalkozó kötelessége.
 - A Vállalkozó a munkát úgy köteles szervezni és végezni, hogy az életet, testi épséget vagy egészséget, valamint a vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavédelem, tűzvédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi előírások betartása Vállalkozó kötelessége.
- Közérdekű hívószámok: Mentők: 104, Tűzoltóság: 105, Rendőrség: 107.
- A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. Forgalombiztonsági szempontból a munkába vett területen kívül munkaterületnek számít a géppel, anyagtárolással igénybe vett terület, továbbá azok a pályafelületek, ahol a technológiai műveletek miatt a pálya felületi tulajdonságai, geometriai kialakítása ideiglenesen kedvezőtlen irányba megváltozik. A forgalombiztonsági intézkedéseknek ezen területekre is ki kell terjedniük.
 - Az építés alatti szakasz forgalmi rendjéért a munkakezdési engedélytől a műszaki átadást követő forgalomba helyezési eljárásig Vállalkozó a felelős. A munkaterület átadása után a munkaterületért, mint építési területért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

Vállalkozó a munkaterületen köteles az élet,- vagyon,- tűz és munkavédelmi előírások gondos és szigorú betartására! A tényleges munkakezdéstől, a beruházással kapcsolatos kárelhárítási és kárviselési kötelezettség Vállalkozót terheli. A munkálatok megkezdése előtt a beruházással érintett területekről, közvetlen környezetükben lévő épületről Vállalkozónak állapotfotókat kell készíteni.

A munkaterületet (munkavégzés időtartamára) a kivitelezést végző Vállalkozó részére Megrendelő átadja. Felhívja Vállalkozó figyelmét a megvalósítás során előírt dokumentációs kötelezettségek (bejelentések, értesítések, alvállalkozók, építési napló vezetése) teljesítésére. Gépjármű közlekedés az erre kijelölt/használt területeken történhet, ellenkező esetben a terület kezelőjének írásos engedélye szükséges, a terület helyreállítási kötelezettsége mellett.

Vállalkozó nyilatkozata.

Vállalkozó a tárgyi munkaterületet megtekintette, kivitelezési feladat elvégzése céljából munkaterületként átveszi, egyben nyilatkozik, hogy a munkaterület fogalmának jogszabályi minősítésével tisztában van, annak megfelelően kíván eljárni.

4. A munkaterület átadás-átvételi eljárás eredménye

A munkaterület átadás-átvétel sikeres, Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre átadta, Vállalkozó munkavégzésre átvette.

A jegyzőkönyv és a munkaterület átadás lezárva 2025. július 24 - én.

Kmf.


Megrendelő


Vállalkozó