

67/2025

**Vállalkozási Szerződés**

mely létrejött egyrészről az

Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám: 13 09 066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

telefon: +36 24 365172

e-mail: [szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu](mailto:szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu)

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a

Magnemix Kft.

székhely: 6750. Algyő, Kócsag utca 44.

telephely: 2310. Szigetszentmiklós, Bíbor u. 8647

cégjegyzékszám: 06 09 015893

adószám: 22916288-2-06

bankszámlaszám: OTP Bank Dél-alföldi r. 11735005-26036687-00000000

képviseli: Boda Magdolna ügyvezető

telefon: +36 70 7795995

e-mail: [magnemix@gmail.com](mailto:magnemix@gmail.com)

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, 2025. március 3. napján közzétett ajánlattételi felhívásban szereplő munkákra Szigetszentmiklóson Teleki utcában (1733 hrsz.) a Sport utcától a Béke utcáig

- 14 db. összesen 143 fm. földmedrű csapadékvízszikkasztóárok helyreállítása, profilozása, karbantartása
- 
- Vállalásiár: 2.137.800 Ft. + Áfa
- 
- 14 db. árok környezetének rendezése, ezzel biztosítva a csapadékvíz árokba való bejutását,
- 200m2 felhízott útpadkaútpadka nyelését tömörítését, murvaterítését tömörítését
- 
- Vállalásiár: 649.900 Ft + Áfa
- 

**Vállalásiár összesen: 2.787.700 Ft + Áfa**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

## II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen **2.787.700, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **3.540.379, - Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

## III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét a mainapon jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
3. A teljesítés határideje: 2025. március 14. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyónvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
5. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.
6. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
7. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.

8. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
9. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:  
Megrendelő részéről: Barada Benő  
Vállalkozó részéről: Boda Magdolna
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
  - a hibaelhárítási munka szerződésszerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
  - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása.
15. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
16. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
17. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

#### IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

#### V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

##### **Megrendelő:**

Név: Barada Benő  
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
 Telefon: + 30 919 9665  
 Email: [barada.beno@szigetivizmuvek.hu](mailto:barada.beno@szigetivizmuvek.hu)

##### **Vállalkozó:**

Név: Boda Magdolna  
 Cím: 6750. Algyő, Kócsag utca 44  
 Telefon: + 70 7795995  
 Email: [magnemix@gmail.com](mailto:magnemix@gmail.com)

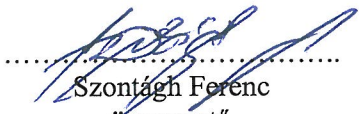
2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából

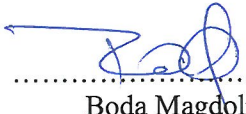



törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2025. március 7.

  
.....  
Szontágh Ferenc  
ügyvezető  
Észak-Csepel Szigeti Víz-és  
Csatornamű Nonprofit Kft.

  
.....  
Boda Magdolna  
ügyvezető  
Magnemix Kft.

## Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

**Munkaterületet átadó:** Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

**Munkaterületet átvevő:** Magnemix Kft. 6750. Algyő, Kócsag utca 44.

**Munkaterület megnevezése:** Szigetszentmiklós, Teleki utca közterület

A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták.

A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

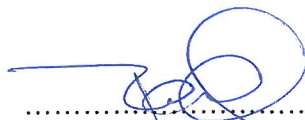
A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitáblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodónak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§.(1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§.(2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2025. március 7.



.....  
Munkaterületet átadó  
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.  
Képviselőtében: Barada Benő



.....  
Munkaterületet átvevő  
Kiss-Boda Kft.  
Képviselőtében: Boda Magdolna

## Teljesítési igazolás

**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

**Magnemix Kft.** (6750. Algyő, Kócsag utca 44.; Telephely: 2310. Szigetszentmiklós, Bíbor u. 8647; cégjegyzékszám: 06 09 015893; adószám: 22916288-2-06; képviselő: Boda Magdolna ügyvezető... továbbiakban vállalkozó

**Szerződés tárgya:** 2025. március 3. napján közzétett ajánlattételi felhívásban szereplő munkákra Szigetszentmiklóson Teleki utcában (1733 hrsz.) a Sport utcától a Béke utcáig

- 14 db. összesen 143 fm. földmedrű csapadékvízszikkasztóárok helyreállítása, profilozása, karbantartása
- 
- Vállalásiár: 2.137.800 Ft. + Áfa
- 
- 14 db. árok környezetének rendezése, ezzel biztosítva a csapadékvíz árokba való bejutását,
- 200m2 felhízott útpadkaútpadka nyesését tömörítését, murvaterítését tömörítését
- 
- Vállalásiár: 649.900 Ft + Áfa
- 

**Vállalásiár összesen: 2.787.700 Ft + Áfa**

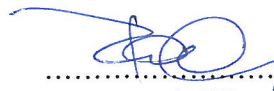
Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2024. március 7. napján kelt vállalkozói szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért összesen **2.787.700, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **3.540.379, - Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2025. március 12.



**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**  
Képviselő: Barada Benő  
műszaki ügyintéző



**Magnemix Kft.**  
Képviselő: Boda Magdolna  
ügyvezető



Magnemix Kft.  
6750 Algyő  
Kócsag u. 44.  
Adószám: 22916288-2-06

Bank neve: OTP  
Bankszámlaszám:  
11735005-26036687

## SZÁMLA

Sorszám: KSSBD-2025-13

### VEVŐ:

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós  
Gyári út 21.  
Adószám: 10808957-2-13

Fizetési mód: átutalás  
Teljesítés dátuma: 2025.03.12.  
Kiállítás dátuma: 2025.03.13.  
Fizetési határidő: 2025.04.13.

| Megnevezés                                                                                                                  | Menny. | Egységár  | Nettó ár  | Áfa | Áfaérték             | Bruttó ár |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----|----------------------|-----------|
| Vállalkozói díj szerződés szerint<br>Csapadékvízszikkasztóárkok helyreállítása Teleki utcában a Sport utcától a Bèke utcáig | 1 db   | 2 787 700 | 2 787 700 | 27% | 752 679              | 3 540 379 |
| Összesen:                                                                                                                   |        |           | 2 787 700 |     | 752 679<br>áfa 27 %: | 3 540 379 |

Összesen:  
**3 540 379 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!