

64/2021

Vállalkozási Szerződés Szakkivitelezésre

mely létrejött egyrészről az

Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
cégjegyzékszám: 13 09 066277
adószám: 10808957-2-13
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető
telefon: +36 24 365172
e-mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a

Robit Bau Kft.

székhely: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
cégjegyzékszám: 01 09 370323
adószám: 27982859-2-42
bankszámlaszám: 10700567-72144770-51100005
képviseli: Kollár Tibor
telefon: +36 30 3058627
e-mail: robitbaukft@gmail.com
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, Csapadékvíz kezelő műtárgy megépítését (továbbiakban: Kivitelezés) a következő helyszínen:

Szigetszentmiklós Kinizsi u. 79/A. (Hrsz. 1207) házszám előtt, beton gyeprács burkolatú nyílt csapadékvíz árok építése (11/1804/2020. üsz.)

A mellékelt helyszínrajz alapján 1.25x8.50x0.60m gyephézagos járólappal burkolt, felső élét min. 10x10 cm vtg. lekerekített élű vasalt beton-fejgerendával szükséges megépíteni.

A betonelemek alá zúzottkő ágyazatot és geotextíliát kell helyezni

Kialakítandó árok a helyszínrajzon lévő metszeten ábrázolt rétegrend szerint valósuljon meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés

A

részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen 798.950,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen 1.014.667,- Ft bruttó összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
4. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként szállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. A tervezett műtárgy a vízkár elhárítását célozzák, a megrendelés egyszerűsége miatt külön tervet nem igényelnek.
2. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
3. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét 2021. február 24.-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
4. A kivitelezés teljesítési határideje: 2021. március 23. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
6. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
7. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfellelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.
8. Valamely építmény eltakarása előtt a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
9. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Barada Benő
Vállalkozó részéről: Kollár Tibor
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,

- a Kivitelezési eredményeként létrejött, a létesítmény fenntartásához és működéséhez vagy a használatbavételi engedély, vagy a tudomásul vétel megkéréséhez szükséges alábbi magyar nyelvű jegyzőkönyvek és műszaki dokumentációk átadása:
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 példányban.
15. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
 16. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
 17. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A Kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. A Kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen

kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Barada Benő
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
 Telefon: 30 919 9665
 Email: barada.beno@szigetivizmuvek.hu

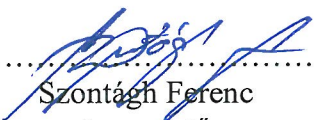
Vállalkozó:

Név: Kollár Tibor
 Cím: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
 Telefon: +36 30 3058627
 Email: robitbaukft@gmail.com

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

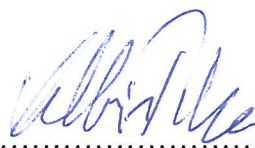
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2021. február 23.

.....


Szontágh Ferenc
ügyvezető
Észak-Csepel Szigeti Víz-és
Csatornamű Nonprofit Kft.

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Gyári út 21.
Adószám: 10808957-2-13
CIB:10700512-45095500-51100006

.....


Kollár Tibor
ügyvezető
Robit Bau Kft.



Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

Munkaterületet átadó: Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
Munkaterületet átvevő: ROBIT BAU Kft. 1081 Budapest, Népszínház utca 23.

Munkaterület megnevezése: Szigetszentmiklós Kinizsi u. 79/A. (Hrsz. 1207) házszám előtt

Szigetszentmiklós Kinizsi u. 79/A. (Hrsz. 1207) házszám előtt beton gyeprács burkolatú nyílt csapadékvíz árok építése (11/1804/2020. üsz.)

A mellékelt helyszínrajz alapján 1.25x8.50x0.60m gyephézagos járólappal burkolt, felső élét min. 10x10 cm vtg. lekerekített élű vasalt beton-fejgerendával szükséges megépíteni.
A betonelemek alá zúzottkő ágyazatot és geotextíliát kell helyezni
Kialakítandó árok a helyszínrajzon lévő metszeten ábrázolt rétegrend szerint valósuljon meg.

A végzett tevékenység megnevezése: Beton gyeprács burkolatú nyílt csapadékvíz árok építése (11/1804/2020. üsz.)

A mellékelt helyszínrajz alapján 1.25x8.50x0.60m gyephézagos járólappal burkolt, felső élét min. 10x10 cm vtg. lekerekített élű vasalt beton-fejgerendával szükséges megépíteni.
A betonelemek alá zúzottkő ágyazatot és geotextíliát kell helyezni
Kialakítandó árok a helyszínrajzon lévő metszeten ábrázolt rétegrend szerint valósuljon meg.

A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták. A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi. A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a közművezetékek nyomvonalának feltárással történő meghatározására, balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, munkaterület elkerítésére, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodónak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§.(1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§.(2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

A tervezett műtárgy a vízkár elhárítását célozza, a megrendelés egyszerűsége miatt külön tervet nem igényel.

A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2021. február 24.

.....
Munkaterületet átadó
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Képviselője: Szontágh Ferenc

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Gyári út 21.
Adószám: 10808957-2-13
TIR: 10700512-45095500-51100005

Robit Bau Kft.
1081 Budapest, Népszínház utca 23.
Adószám: 27982859-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-370323

.....
Munkaterületet átvevő
ROBIT BAU Kft.
Képviselője: Kollár Tibor

67/2021

Teljesítési igazolás

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.;
cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

másrészről

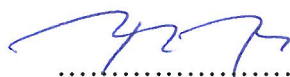
Robit Bau Kft. Székhely 1081. Budapest Népszínház utca 23.

Szerződés tárgya: **Szigetszentmiklós Kinizsi u. 79/A. (Hrsz. 1207) házszám előtt, beton
gyeprács burkolatú nyílt csapadékvíz árok építése (11/1804/2020. üsz.)**

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő
2021. február, 23. napján kelt Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően,
maradéktalanul elvégezte.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért 798.950,- Ft + ÁFA,
azaz mindösszesen 1.014.667,- Ft bruttó összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla
benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2021.március 8.



.....
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Gyári út 21.
Adószám: 10808957-2-13
CIB:10700512-45095500-51100005

Robit Bau Kft.

1081 Budapest, Népszínház utca 23.

Adószám: 27002059-2-42

Céjegyzékszám: 01-09-370323



.....
Robit Bau Kft.
Képviselő: Kollár Tibor
ügyvezető