

322/2022

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről az

Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
cégjegyzékszám: 13 09 066277
adószám: 10808957-2-13
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető
telefon: +36 24 365172
e-mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a

Robit Bau Kft. 

székhely: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
cégjegyzékszám: 01 09 370323
adószám: 27982859-2-42
bankszámlaszám: 10700567-72144770-51100005
képviseli: Kollár Tibor
telefon: +36 30 3058627
e-mail: robitbaukft@gmail.com
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **Szigetszentmiklós**, vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munka (Mellékelt tervlap szerint)

1. Szigetszentmiklós, Sólyom utca (5895/10 hrsz.)

Vállalásiár: 695.500 Ft + Áfa

2. Szigetszentmiklós, Ősz utca (842 hrsz.)

Vállalásiár: 2.132.200 Ft + Áfa.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.



II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen, **2.827.700, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **3.591.179, - Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. A tervezett műtárgy a vízkár elhárítását célozza, a megrendelés egyszerűsége miatt külön tervet nem igényel, forgalomtechnikai terv nem készült.
3. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét 2022. október 25.-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
4. A teljesítés határideje: 2022. november 18. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
6. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.
7. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
8. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági

előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.

9. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
10. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
11. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
13. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Barada Benő
Vállalkozó részéről: Kollár Tibor
14. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
15. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a hibaelhárítási munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása.
16. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
17. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
18. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Barada Benő
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
 Telefon: 30 919 9665
 Email: barada.beno@szigetivizmuvek.hu

Vállalkozó:

Név: Kollár Tibor
 Cím: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
 Telefon: +36 30 3058627
 Email: robitbaukft@gmail.com

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez

eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2022. október 24.

.....

 Szontágh Ferenc
 ügyvezető
 Észak-Csepel Szigeti Víz-és
 Csatornamű Nonprofit Kft.

Robit Bau Kft.
 1081 Budapest, Népszínház utca 23.
 Adószám: 27982859-2-42
 Cégjegyzékszám: 01-03-370328

.....
 Kollár Tibor
 ügyvezető
 Robit Bau Kft.

Melléklet: Tervlapok

Teljesítési igazolás

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.;
cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

másrészről

Robit Bau Kft. Székhely 1081. Budapest Népszínház utca 23.

Szerződés tárgya: **Szigetszentmiklós**, vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munkák,

1. Szigetszentmiklós, Súlyom utca (5895/10 hrsz.)

Vállalásiár: 695.500 Ft + Áfa

2. Szigetszentmiklós, Ősz utca (842 hrsz.)

Vállalásiár: 2.132.200 Ft + Áfa.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2021. október 24. napján kelt Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért **2.827.700, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **3.591.179, - Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2021. november 18.



.....
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

Képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző

Robit Bau Kft.

1081 Budapest, Népszínház utca 23.
Adószám: 27932859-2-42
Céglépcsőzet: 13-09-370323

Robit Bau Kft.

Képviselő: Kollár Tibor
ügyvezető

Helyszínrajz M 1:200

1m 5m

6021/10

6021/9

6021/8

5895/27

5895/28

5897/2

5897/3

Tervezett zártított terítés
70 m² ; 3,0 m³
Lejtés : 1 % (0 - 5 cm)

Sólyom utca 5895/10

Tervezett földárók
- mélység : 50cm

Tervezett írtás és földnyelés
16 m² ; 0,5 m³
Lejtés : 2 % (0 - 5 cm)

Műszaki jellemzők:

Szikkasztó földárók :
Az ártérben nyílt szikkasztókat kell készíteni az ártér parányosán, attól 30 cm-re, a vílányozópól 1,5 m-re. Szélessége 1,20 m, mélysége 50 cm.

Zártított terítés :
A földes területen 70 m² 12/20-as hengereken toborított zártított terítést szükséges készíteni 1%-os lejtéssel a tervezett földárók felé. A meglévő kátyus területet síkra kell kialakítani a megadott lejtéssel.

Írtás és földnyelés :
Az út melletti területen földnyelési kell végezni 16 m² nagyságban. A nyeléssel 2%-os lejtést kell kialakítani az esővíz utól levezetés érdekében. A meglévő egyenleten területet síkra kell kialakítani a megadott lejtéssel.

A közművezetékek helyzete rendkívül bizonytalan, az E-közmű nyitvatartás alapján megállapítható. Csepri földmunkát 50 cm-nél mélyebben nem szabad végezni. Kézi kutató feltárás szükséges.

A kivitelezéshez szükséges helyszíni mérések előzetesen ellenőrizendők.

1.	Márkus Ferenc
	VZ-TEL 13-12513
2.	Kiss Zoltán
Száz	Ugyanaz / Irtás
Dátum	Ugyanaz / Irtás
Ügyirat.sz.	11/957/2022.

Projekt neve és címe:
Szigetszentmiklós
Sólyom utca 5895/10 hrsz
földárók építés

Projekt	Létszám
földárók építés	1
Dátum	2022.09.
Létszám	1 : 200

Helyszínrajz M 1:200

2022.09.01

1m 5m

5690/3

5698/6

5698/5

5692/6

Tervezett zúbttkő szikkasztóágy
- 17 m² ; 13,6 m³
- mélység : 0,8 m
- Tr=90-95%-os tömörféssel

DN100 PVC draincső

Tervezett 2 db szikkasztó akna DN800
- DN600 óv. fedlappal

Tátika utca

Meglévő szikkasztó akna
5690/1

5696/16

5690/2

5698/7

5698/15

5698/9

5698/13

5689/4

5689/5

Műszaki jellemzők:

2 db DN800 fenékeltem nélküli szikkasztóakna : beton

Tervezési aknaelemek : négy aknaelemet és szikkasztókat tartalmazó talajvízszint elhelyezési rajz. Ha az aktuális geodetikus magasságban van, akkor vizszintjénél legyen az aknafénék. A fedlapp körülilészkedjen a környező lejtő mélyebben. A szikkasztókat lőrbeton vagy külső geotextiliával fedjük le.

Fedlap : DN600 átmérőjű, fehérbőr D-400-es öntővas rács.

Szikkasztó ágyazat : a maximális mélysége 80 cm, anyaga zúbttkő, geotextília takarással. A zúbttkő az alát 65 cm-es rétegen 20/60-es nagyobb frakció, a felső 15 cm-es rétegen 12/20-as kisebb frakció legyen.

A közművezetékek helyzete bizonytalan az E-közmű nyilvántartás alapján egyértelműen megállapítható. Inviolábilis földrajzi lehetőségek. Gépi földmunkát 50 cm-nél mélyebben nem szabad végezni. Kézi kúrtató feltárás szükséges.

A kivitelezéshez szükséges helyszíni mérések elvégzésén ellenőrizendő.

1. Márkus Ferenc
VZ-TEL 13-12513

2. Kiss Zoltán

Száz Úgyintéző / levezető

Dátum

Ügyirat sz.: 11/1245/2022.

Projekt neve és címe:

Szigetesenmiskolc

Tátika utca 5698/7 hrsz

szikkasztó építés

Építési szikkasztó építés

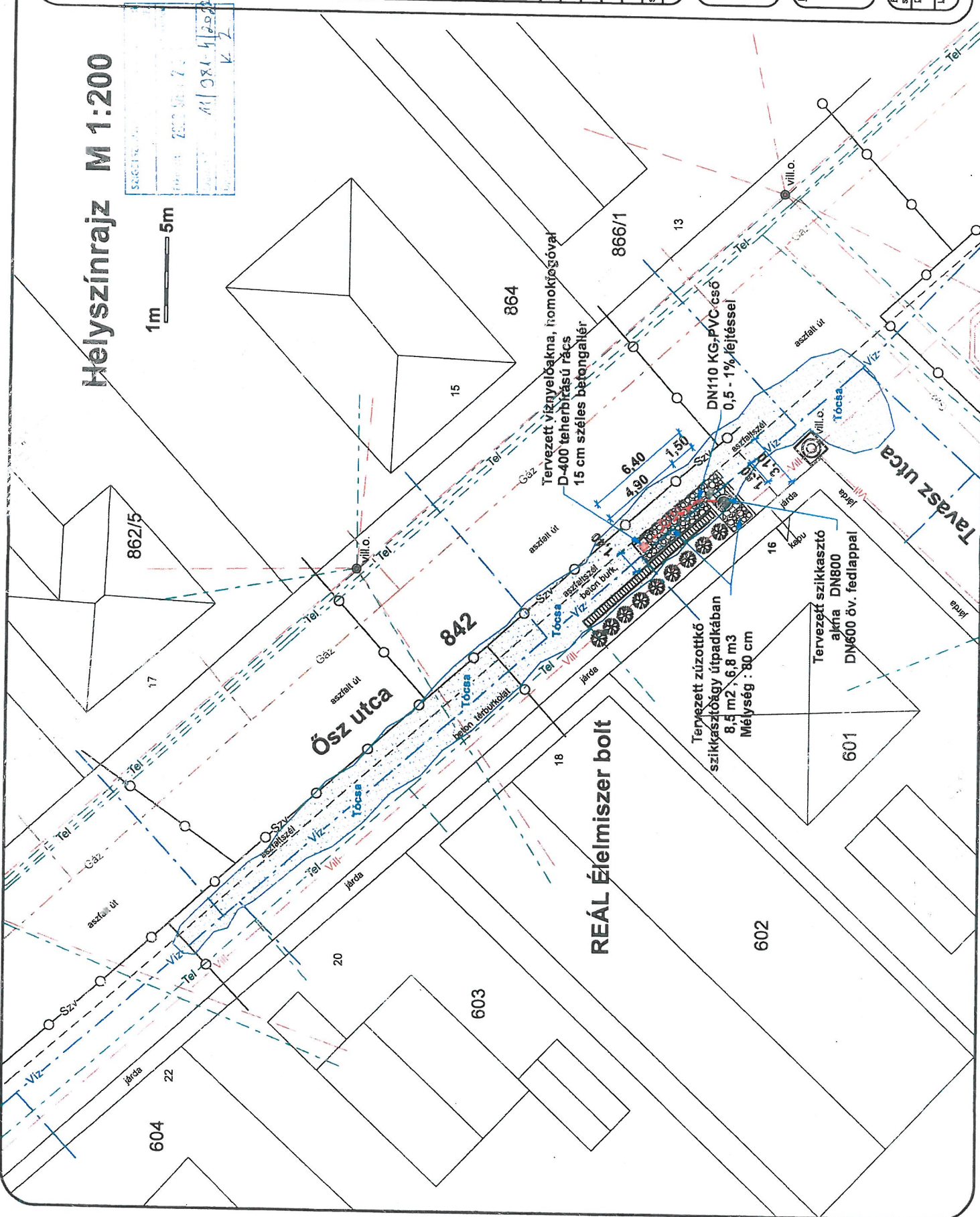
Dátum: 2022.09.

Létszám: 1 : 200

1

Helyszínrajz M 1:200

1m 5m



Műszaki jellemzők:

DNG60 fénstestem nélkül
széles szórószögű lámpák-
tervezésben legalább négy
aknakelemler és felső
aknaelemlet szükséges
elhelyezni. Ha az aktuális
tálaty/zsintr ettől
geodetikusán magasabban
van, akkor annak
vízszintjével legyen az
aknaelemek. A fedlap körülí
taratgálter min. 15 cm vlg.
Átvizsgált, tartóberrel vagy kúlé
geoxitallivall.

Fedlap : DNG60 álmérőjú,
tetheráló D-400-as öntöttvas
rács. Felső síkja 2-3 cm-rel
melyebben a környező
területhez képest.

Szilkkaszító ágazat: a maximális mélysége 80 cm, anyaga zútotló, geotextília takarással. A zútotló az alsó 60 cm-es rétegben 20/50-es nagyobb frakció, a felső 20 cm-es rétegben 12/20-as kisebb frakció legyen.

A közművezetékek helyzete bizonytalan, az E-közmű nyilvántartás alapján nem egyértelműen megállapítható. Invitel felkérte a leltéres felmérést. Gépi feldmunkát 50 cm-nél mélyebben nem szabad végezni. Kézi kutató feltárás szükséges.

A kivitelezéshez szükséges
melyszíni méretek előzetesen
ellenőrizendők.

					Dátum
					Ugyintéző / tennező
I.	Márkus Ferenc	VZ-TEL 13-12613		Kiss Zoltán	
II.					

Ügyirat.sz.: 11/981/2022.

Ügyirat.sz.: 11/981/2022.

Projekt neve és címe:

Szigetszentmiklós
Ősz utca 16.

szikkasztó építés

Projekt:	Lap szám:
----------	-----------

Datum: 2022.09.

1 : 200