

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről az
Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
cégjegyzékszám: 13 09 066277
adószám: 10808957-2-13
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető
telefon: +36 24 365172
e-mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a
Stabil Földgép Kft.

székhely: 1214 Budapest, Szabadság utca 33. 3 lph. 1 em. 2 a.
cégjegyzékszám: 01 09 354964
adószám: 27341898-2-43
bankszámlaszám: 11600006-00000000-85759422
képviseli: Kis Imre ügyvezető
telefon: +36 20 3403750
e-mail: stabilfoldgep@gmail.com

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja:

Szigetszentmiklós, Tátika utca 14. (56698/7 hrsz.) vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munkára, mellékelt tervlap szerint

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

- 1 A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen, **1.350.000,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **1.714.500,- Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.

2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét 2023. november 9.-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
3. A teljesítés határideje: 2023. december 18. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
5. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.
6. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
7. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.
8. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
9. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.



- 10 Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
- 11 A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
- 12 A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:
 Megrendelő részéről: Barada Benő
 Vállalkozó részéről: Kis Imre
- 13 A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
- 14 A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 – a hibaelhárítási munka szerződésszerű megvalósítása,
 – az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 – az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 – a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása,
 – fényképdokumentáció elküldése a szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu e-mail címre
- 15 A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
- 16 A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
- 17 Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

- 1 A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
- 2 A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- 3 Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.



- 4 Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
- 5 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
- 6 A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 7 A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Barada Benő
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
 Telefon: 30 919 9665
 Email: barada.beno@szigetivizmuvek.hu

Vállalkozó:

Név: Kis Imre
 Cím: 1214 Budapest, Szabadság utca 33. 3 lph. 1 em. 2 a.
 Telefon: +36 20 3403750
 Email: stabilfoldgep@gmail.com

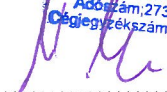
2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható.
 A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2023. november 8.

.....

Szontágh Ferenc
ügyvezető
Észak-Csepel Szigeti Víz-és
Csatornamű Nonprofit Kft.

.....

Kis Imre
ügyvezető
Stabil Földgép Kft.

Stabil Földgép Kft.
1214 Budapest,
Szabadság utca 33. 3. ház. 1. emelet 2.
Adószám: 27341898-2-43
Cégjegyzékszám: 01 09 354964

Melléklet: Tervlap

Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

Munkaterületet átadó: Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

Munkaterületet átvevő: Stabil Földgép Kft. 1214 Budapest, Szabadság utca 33. 3 lph. 1 em. 2 a.

Munkaterület megnevezése: Szigetszentmiklós, Tátika utca

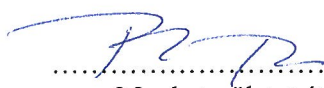
A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták.

A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitáblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodónak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§. (1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§. (2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2023. november 9.



Munkaterületet átadó
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Képviselőtében: Barada Benő



Munkaterületet átvevő
Stabil Földgép Kft.
Képviselőtében: Kis Imre

Helyszínrajz M 1:200

1m
5m

5698/5

5698/6

5690/3

5692/6

5698/13

5698/9

5698/15

5689/5

5689/4

5692/5

Tervezett DN100 KG-PVC cső
- fektetési mélység min. 90 cm

Meglévő szikkasztó akna

Meglévő DN100 PVC drénáló

Meglévő 2 db szikkasztó akna DN800
- DN600 óv. fedlappal

Tátika utca

5698/17

Tervezett szikkasztó akna DN800

- mélység min. 4,0 m
- belső átmérő 80 cm
- felső kútyűrűk teljes magassága min. 2,0 m
- alsó szikkasztó kavicságy magassága min. 2,0 m
- DN600 óv. fedlappal
- DN100 KG-PVC csőösszekötés a meglévő szikkasztókúttal
- külső geotextília borítással

5690/1

Tócsa

Tócsa

Tócsa

Tócsa

Tócsa

Műszaki jellemzők:

DN800 fenékfelem nélküli
beton szikkasztóakna:

- legnagyobb 2,00 m hasznos
belső mélységű, 1,00 m³
szabad kapacitású, 80 cm
belső átmérőjű szikkasztó-
kútát szükséges kialakítani
előregyártott vb. aknaelemek
és felső szűkítőelem
elhelyezésével.

A beton kútyűrűk alatt min.
2,00 m mélységű, kb. 0,70-
1,00 m átmérőjű szikkasztó-
kútágazatot kell készíteni.

A felső kútyűrűket és az alsó
szikkasztó ágazatot geo-
textiliával kell kívülről
körbeburkolni. A kút belső
fenekén vízszintesen is el kell
helyezni geotextiliát kül-
kavics leterheléssel.

Fedlap: DN600 átmérőjű,
teherbíró D-400-as öntöttvas
gallér min. 15 cm vág. és min.
20 cm széles.

DN100 cső: min. 90 cm-es
fektetési mélységben, KG-
PVC anyagú csőösszekötés

Az E-közmű nyilvántartás
alapján telefon földkábelt van
a tervezett szikkasztókút
mellett.

Gépi földmunkát 50 cm-nél
mélyebben nem szabad
végezni. Előzetes kézi kutató
feltárás szükséges a
földkábelt pontos helyének
megállapításához.

A kivitelezéshez szükséges
helyszíni mérések előzetesen
ellenőrzendők.

1.	Kiss Zoltán
2.	Kovács Annamária
Száz	Ugyanaz / tervező
Dátum	Ugyanaz / 11/1602/2023.

Projekt neve és címe:

Szigetszentmiklós
Tátika utca 5698/7 hrsz
szikkasztókút építés

Projekt
szikkasztó építés

Dátum: 2023.10.

Lépték: 1 : 200

Lap szám.

1

Teljesítési igazolás

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

Stabil Földgép Kft. 1214 Budapest, Szabadság utca 33. 3 lph. 1 em. 2 a.;

cégjegyzékszám: 01 09 354964; adószám: 27341898-2-43

képviselő: Kis Imre ügyvezető, továbbiakban vállalkozó

Szerződés tárgya: 2023. november 2.-án közzétett ajánlattételi felhívásban szereplő, vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munkára,

Szigetszentmiklós, Tátika utca 56698/7 hrsz

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2023. november 8. napján kelt vállalkozói szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért összesen **1.350.000,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **1.714.500,- Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2022. december 15.



Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

Képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző



Stabil Földgép Kft.
1214 Budapest,
Szabadság utca 33. 3. lph. 1. emelet 2.
Adószám: 27341898-2-43
Cégjegyzékszám: 01 09 354964

Stabil Földgép Kft

Képviselő: Kis Imre
ügyvezető