

304/2023

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről az
Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
cégjegyzékszám: 13 09 066277
adószám: 10808957-2-13
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető
telefon: +36 24 365172
e-mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a
Robit Bau Kft.

székhely: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
cégjegyzékszám: 01 09 370323
adószám: 27982859-2-42
bankszámlaszám: 10700567-72144770-51100005
képviseli: Kollár Tibor
telefon: +36 30 3058627
e-mail: robitbaukft@gmail.com
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Vállalkozó által benyújtott árajánlatok, valamint Szigetszentmiklós Város Polgármestere által 2023. december 20. napon keltezett, SZSZMPH/11/1773/2023 iratszámmal megküldött, alább megjelölt vízkárelhárításával kapcsolatos csapadékvíz tárgyú kisberuházásokat, kivitelezési munkákat Szigetszentmiklós közigazgatási területén:

- Muskátli utca 2386 hrsz.
Vállalási ár: 2.113.750,-Ft + Áfa
- Rév út 2224/1 hrsz.
Vállalásiár: 2.853.140,-Ft + Áfa
- Erdősor utca 6081/2 hrsz.
Vállalási ár: 3.225.800,-Ft + Áfa
- Csépi út 3118/1 hrsz.
Vállalási ár: 2.220.470,-Ft + Áfa

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díj összesen, **10.413.160,-Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **13.224.713,- Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munkák valamennyi költségét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi. A Vállalkozó, a beavatkozási helyszínek vonatkozásában résszámla benyújtására jogosult.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő a munkavégzés helyét a mai napon, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartja. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
3. A teljesítés határideje: 2024. február 29. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
5. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.
6. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
7. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági



előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.

8. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
9. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:
 Megrendelő részéről: Barada Benő
 Vállalkozó részéről: Kollár Tibor
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a hibaelhárítási munka szerződészerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása,
 - fényképdokumentáció elküldése a szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu e-mail címre
15. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
16. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
17. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Barada Benő
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
 Telefon: 30 919 9665
 Email: barada.beno@szigetivizmuvek.hu

Vállalkozó:

Név: Kollár Tibor
 Cím: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
 Telefon: +36 30 3058627
 Email: robitbaukft@gmail.com

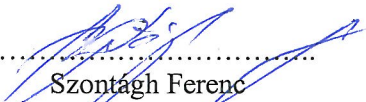
2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez

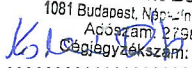



eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2023. december 20.

.....

 Szontágh Ferenc
 ügyvezető
 Észak-Csepel Szigeti Víz-és
 Csatornamű Nonprofit Kft.

.....

 Robit Bau Kft.
 1081 Budapest, Népszínház utca 23. fszt. 10.
 Adószám: 23682859-2-42
 Cégjegyzékszám: 01-09-370323
 Kollár Tibor
 ügyvezető
 Robit Bau Kft.

Melléklet: 4db helyszínrajz M 1:200

34.1
/2024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA I.

Amely létrejött egyrészről a

Név: **Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.
Cégjegyzékszám: 13-09-066277
Adószám: 1080897-2-13
képviselő: Szontágh Ferenc ügyvezető; mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a

Név: **Robit Bau Kft.**
Székhely: 1081 Budapest Népszínház utca 23.
Cégjegyzékszám: 01 09 370323
Adószám: 27982859-2-42

képviselő: Kollár Tibor ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között
(Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. december 20. napon Vállalkozói Szerződést kötöttek. A Rév úti, Erdősor utcai kivitelezés alatt végzett közműfeltárás során megállapítást nyert, hogy a közművezetékek nem a tervlapon feltüntetett nyomvonalon húzódnak, melyre tekintettel Felek az 1. pontban hivatkozott szerződést egyező akarattal módosítják. A pótmunka leírás mellékletben. A szerződésben rögzített vállalási ár az alábbi összegű pótmunkával egészül ki:

- Rév út: 321.100 Ft + Áfa

- Erdősor: 360.100 Ft + Áfa

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megrendelt munkát elvégzi. Vállalkozót szerződés szerinti teljesítése esetére vállalkozói díj illeti meg

3. Felek az 1. pontban megjelölt szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjait változatlan tartalommal hatályban tartják.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. szabályai irányadók.

5. Jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült, melyből 1 pld. a Megrendelőt, 1 pld. a Vállalkozót illeti és azt Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írják alá.

Szigetszentmiklós, 2024. február 1.

.....

Szontágh Ferenc
ügyvezető
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

Robit Bau Kft.
1081 Budapest, Népszínház utca 23. fszt. 10
Adószám: 27982859-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-370323
.....
Kollár Tibor
ügyvezető
Robit Bau.Kft.

Melléklet: Pótmunkaigény

Teljesítési igazolás

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

Robit Bau Kft. Székhely 1081. Budapest Népszínház utca 23.;

cégjegyzékszám: 01 09 370323; adószám: 27982859-2-42

képviselő: Kollár Tibor ügyvezető, továbbiakban vállalkozó

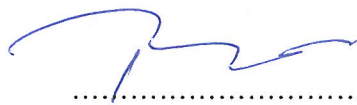
Szerződés tárgya: 2023. december 4-én közzétett ajánlattételi felhívásban szereplő, vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munkákat, Szigetszentmiklós,

- Muskátli utca 2368 hrsz.
Vállalkozói díj: 2.113.750 Ft + Áfa
- Rév út 2224/1 hrsz.
Vállalkozói díj: 2.853.140 Ft + Áfa
Pótmunka összege: 321.100 Ft + Áfa
Összesen: 3.174.240 Ft + Áfa
- Erdősor utca 6081/2 hrsz.
Vállalkozói díj: 3.225.800 Ft + Áfa
Pótmunka összege: 360.100 Ft + Áfa
Összesen: 3.585.900 Ft + Áfa
- Csépi út 3118/1 hrsz.
Vállalkozói díj: 2.220.470 Ft + Áfa

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2023. december 6. napján kelt vállalkozói szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződésszerű teljesítésért összesen **11.094.360, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **14.089.838, - Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2024. február 1.



.....
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Képviselő: Barada Benő
műszaki ügyintéző

.....
Robit Bau Kft.
1081 Budapest, Népszínház utca 23. 10.
Adószám: 27982859-2-42
Cégjegyzékszám: 01 09 370323
Képviselő: Kollár Tibor
ügyvezető

Helyszínrajz M 1:200

1m 5m

2384/3

2384/4

2388

2388

2402

2403

2404

Tervezett szikkasztóakna DN800

- min. 2,50 m hasznos belső mélység
- min. 1,25 m³ szabad tároló térfogat
- betongallér vtg: 15 cm

Meglévő szikkasztókút

00-t

Tócsa

Tel fa

Draincső

aszfalt út

Szv

2386

Tel fa

Tervezett zúzottkő szikkasztó útpadkában

- 3,5 m² ; 2,8 m³

- Mélység : 80 cm

Tel fa

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

lakóépület

SZIGETSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

12. sz. helyszínrajz

Értékelte: 2023. NOV. 07.

Szám: SZSZMPH/11/1517-2

Ügyintéző: V. A.

Műszaki jellemzők:

DN800 fenékelem nélküli beton szikkasztóakna:

tervezeten legalább 2,50 m hasznos belső mélység, 1,25 m³ szabad kapacitású szikkasztókút szükséges kialakítani, elbegráfolni, az aknaelemek és felső szűkületek elhelyezésével.

Ágyazatot: törlőbeton vagy külső geotextíliával fedett, D400-as telerőssű, és D400-as telerőssű ondtóvas lács. A lelap korúli betongallér min. 15 cm vtg.

A meglévő kút és az új kút D110-es periorált műanyag draincsővel kell összekötni.

Szikkasztó ágyazat: a maximális mélysége 80 cm, anyaga zúzottkő, geotextília takarással. A zúzottkő az akna 80 cm-es rétegben 20/60-es, nagyobb frakció a felső 20 cm-es rétegben 12/20-as kisebb frakció legyen.

A közművezetékek helyzete bizonytalan, az E-közmű alaprajzi kút tervezett helye mellett PV-vezetékek és DIGI-vezetékek földkábelt aláháló. Csapadékvízcsatlakozás nem mélyebben szabad megjelni. Kézi kutató feltáras szükséges.

A kivitelezéshez szükséges helyszíni mérések előzetesen ellenőrizendők.

1. Kiss Zoltán

2. Kovács Annamária

Száz: 1/200

Ügyintéző: V. A.

Ügyirat sz.: 11/1512/2023

Projekt neve és címe:

Szigetszentmiklós Muskatti u. 2386 hrsz szikkasztókút építés

Projekt sz.: 11/1512/2023

1

Dátum: 2023. 11.

Lévele: 1 : 200

Helyszínrajz M 1:200



SZIGETSZENTMIKLÓS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékelte:	2023 NOV 07.
Szám:	SZSZMRH/111/1570-2
Ugyintéző:	L.A.

Műszaki jellemzők:

DN800 fenékelem nélküli beton szikkasztóakna : tervezetten legalább 2,50 m hasznos belső mélységű, 1,25 m3 szabad kapacitású szikkasztókat szükséges kialakítani előregyártott vb. aknaelemek elhelyezésével és felső szűkítőelem elhelyezésével

A fedlap körüli betongallér min 15 cm vig.

Ágvezet: törbeton vagy kültérgedexitallával

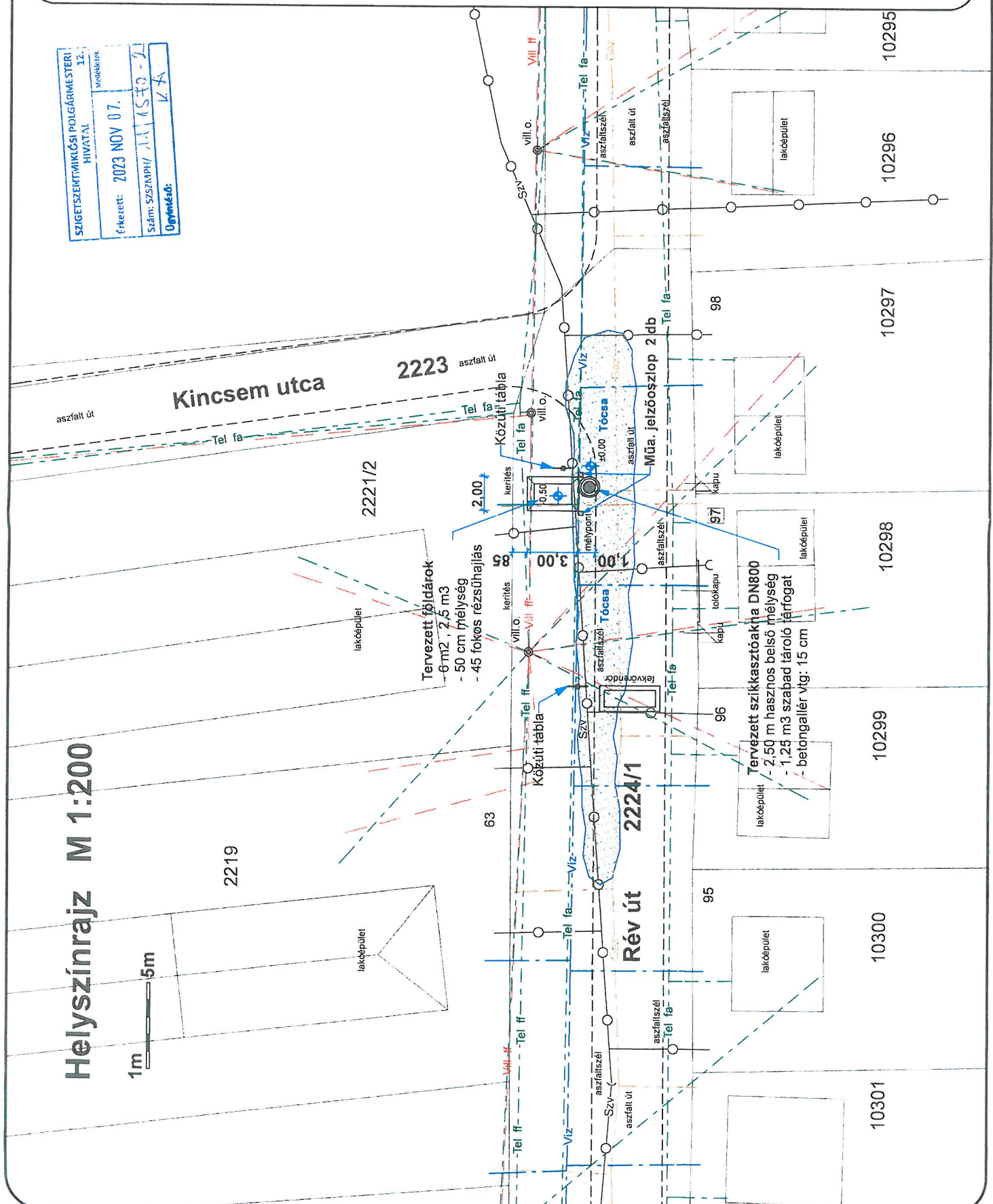
Fedlap : D600 átmérőjű, és D400-as térbírási öntöttvas rács

A közművezetékek helyzete bizonytalan, az E-közmű alapján a kút és árok tervezett helye mellett vízvezeték, gázvezeték, telefon, szennyvízcső található. Gépi földmunkát 50 cm-nél mélyebben szabad végezni. Kézi kútló feltáras szükséges

A kivitelezéshez szükséges helyszíni mérések előzetesen ellenőrzendők

1.	Kiss Zoltán
2.	Kovács Annamária
Száz	Ugyintéző / tervező
Datum	Ugyirat.sz.: 11/1570/2023

Projekt neve és címe: Szigetszentmiklós Rév út 97. szikkasztókút és földárak építés	
Projekt szikkasztó építés	Lap szám: 1
Datum:	2023. 11.
Legtöbb:	1 : 200



Általános megjegyzések

DN800 - fenékelem nélküli beton szikkasztókra, tervezetten legalább 2,50 m hasznos belső mélységű, 1,25 m³ szabad kapacitású szikkasztókat szükséges kialakítani, előregyártott vagy készleten álló és feloldó szüküdelem elhelyezésével.

A fedlap körüli betongallér min. 15 cm vlg.

Ásványzat: törtöbeton vagy kulé geotextiliával.

Fedlap: D600 átmérőjű, és D400-as telerődrésű öntvényes rács

Az új szikkasztókat a meglévő szikkasztókra kell csatlakoztatni. A két szikkasztóknak együtt kell dolgoznia.

A közművezetékek helyzete bizonytalan, az E-közmű alapul a kiűvezett helye mellett számításba véve a telefonos földkábelt is. Csépi fővezeték 50 cm-nél mélyebben nem szabad vezetni. Kézi kutató feladás szükséges.

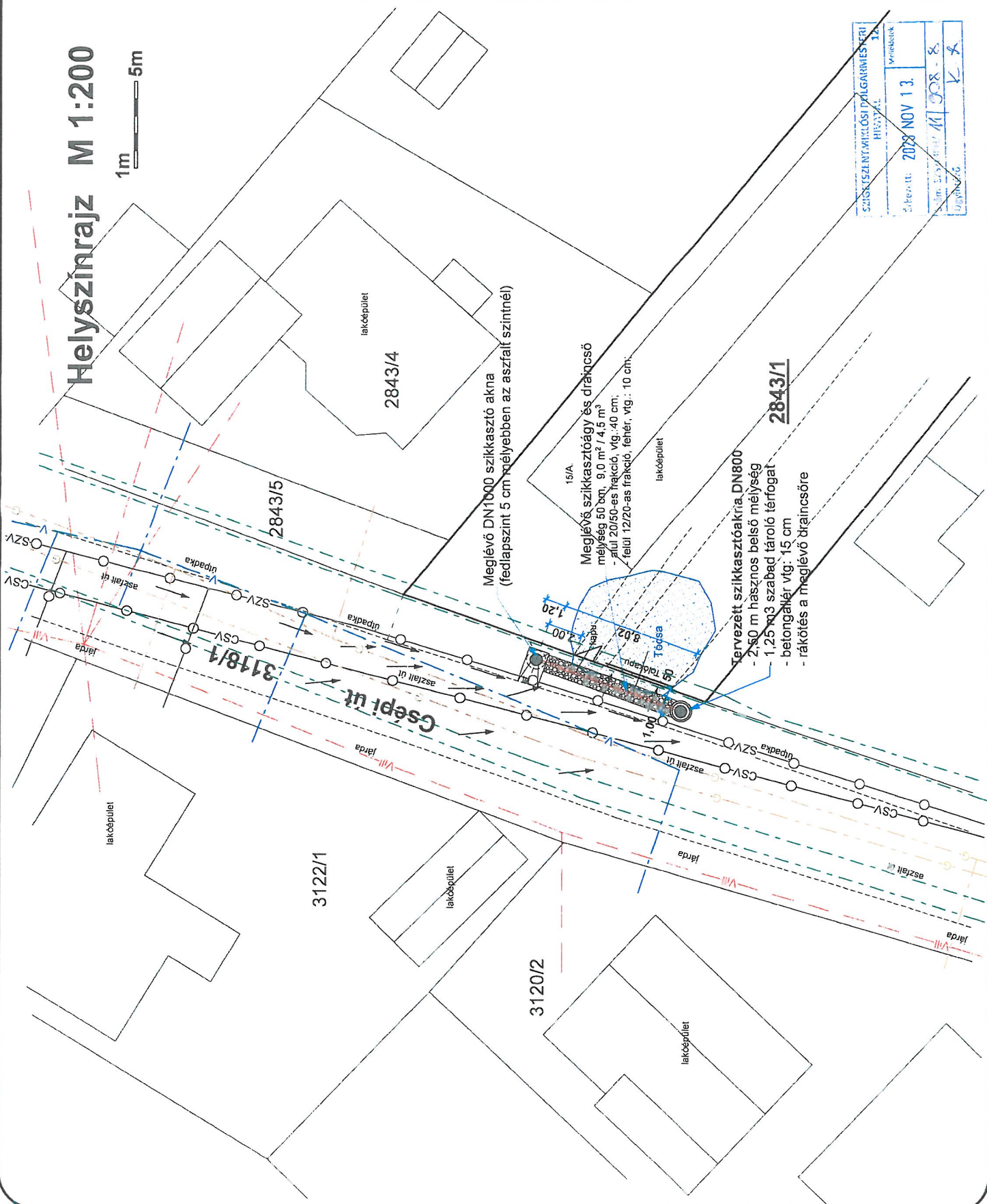
A kivitelezéshez szükséges helyszíni mérések előzetesen ellenőrizendők.

1.	Kiss Zoltán
2.	Kovács Annamária
Szer.	Ugyanazó / levelező
Datum	Ugyanazó / levelező
Ugyiralt sz.	11/08/2023.

Projekt neve és címe:
Szigetszentmiklós,
Csépi út 15/A,
szikkasztókút építés

Éveszt.	lap szám
szikkasztó építés	1
Datum	2023.11.
Lépték	1 : 200

Helyszínrajz M 1:200



SZIGETSZENTMIKLÓSI FALGÁNYKESZÉRTŐ	
Helyszínrajz	
Éveszt.	lap szám
szikkasztó építés	1
Datum	2023.11.
Lépték	1 : 200

Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

Munkaterületet átadó/Megrendelő: Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.
Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

Munkaterületet átvevő/Vállalkozó: ROBIT BAU Kft. 1081 Budapest, Népszínház utca 23.

Munkaterület(ek) megnevezése: Szigetszentmiklós, Muskátli utca 2386 hrsz., Rév út 2224/1 hrsz.,
Erdősor utca 6081/2 hrsz, Csépi út 3118/1 hrsz.

A felek a fentimunkaterületeket megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, azaz a munkavégzésre alkalmasnak találták.

A Megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitáblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§. (1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§. (2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2023. december 20.

.....

Munkaterületet átadó
Észak-Csepel Szigeti Víz- és
Csatornamű Nonprofit Kft.
Képviselőjében: Szontágh Ferenc

Robit Bau Kft.
1081 Budapest, Népszínház utca 23. sz. 10.
Adószám: 23862859-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-37923.....
Munkaterületet átvevő
ROBIT BAU Kft.
Képviselőjében: Kollár Tibor