

299/2022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „szerződés”) amely létrejött egyrészről az

ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám: 1309066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám: 10700512-45095500-51100005

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

VITÉP '95 VÍZÜGYI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

székhely: 2319 Szigetújfalu, Fő út 1/a.

cégjegyzékszám: 13 09 069700

adószám: 12017539-2-13

bankszámlaszám: 10103867-16395742-00000003

képviseli: Vigh Tibor ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Szigetszentmiklós Város területén a Tököli út – Csokonai utca kereszteződésénél lévő csapadékvíz átemelőakna felújítási, valamint új szerelvényakna kialakítási munkáit**, a szerződés mellékletét képező, a Felek által jóváhagyott költségvetésben foglalt egységárak alapján, az abban foglalt műszaki tartalommal.

A vállalkozási díj összege:

Átemelő akna felújítás:	15.169.210,- Ft
-------------------------	-----------------

Összesen nettó:	15.169.210,- Ft
------------------------	------------------------

27 % ÁFA:	4.095.687,- Ft
-----------	----------------

Vállalkozási díj bruttó összege:	19.264.897,- Ft
---	------------------------

azaz Tizenkilencmillió-kettőszázhatvannégyezer-nyolcszázkilencvenhét forint.

2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik
3. A szerződéses ár tartalmazza a teljeskörű kivitelezést. A szerződés kapcsán Felek rögzítik, hogy az eredménykötelem, Megrendelő eredményként az előkészítés során felmért igények kielégítését, a vállalkozási szerződés szerinti munkák szerződésszerű elvégzését várja el. A szerződés szerinti vállalkozás a műszaki tartalomban meghatározottak teljeskörű átadására, komplett kivitelezésére vonatkozik. Vállalkozó köteles a költségvetésben esetleg nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák elvégzésére is, ha a szerződés megkötésének időpontjában kellő gondosság esetén előre láthatóak lettek volna (többletmunka).
4. A Vállalkozó **1 vég számla** benyújtására jogosult a komplett munkálatok elkészülte után. A vég számla összege maradéktalan, elismert teljesítés esetén Az 1. pontban megjelölt vállalkozói díj. Vállalkozó a vég számlájához köteles csatolni a Megrendelő képviselője által aláírt Teljesítési igazolást.

Nyilatkozatok

13. Vállalkozó kijelenti, hogy működése megfelel a rá vonatkozó hatósági és jogszabályi követelményeknek, rendelkezik a tevékenységéhez kapcsolódó engedélyekkel, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel és nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, gyakorlattal és vállalkozási erőforrásokkal rendelkezik. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, melyhez Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
16. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel (ideértve valamennyi jogszabály és a szerződés szerinti esetleges elvárást), mintha a teljesítést maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Teljesítési határidő

17. A munka kezdési időpontja: **2022. szeptember 29.** (a munkaterület Megrendelő rendelkezése alatt áll), mely az építési napló megnyitásának időpontja is. A munka befejezési határideje: 2022. december 31. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
18. A teljesítés befejezésének a napja a teljesítés Vállalkozó ez irányú nyilatkozatának Megrendelő szerződésszerű tudomására jutásának napja. A nyilatkozat feltétele, hogy az átadás-átvételi eljárás eredményes volt.
19. Arra az esetre, ha Felek érdekkörén kívül felmerülő, de elhárítható okból a teljesítés akadályba ütközik, de a teljesítésben a Felek továbbra is érdekeltek, akkor erre az esetre – az elhárulás vagy elhárítás idejére - Felek előzetesen kikötik a Ptk. szerződés nyugvására vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását. Arra az esetre, ha Felek érdekkörén kívül felmerülő okból a teljesítés el nem hárítható akadályba ütközik Felek előzetesen kikötik a Ptk. szerződés lehetetlenülésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását.

A teljesítés lezárása

20. Vállalkozó az elvégzett teljesítésről joghatályos tájékoztatást küld Megrendelő részére, egyben kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás megindítását, amelynek megszervezése és lebonyolítása, valamint az átadáshoz szükséges hatóságok, szolgáltatók és érdekeltek meghívása Vállalkozó feladata.
21. Szükség esetén Vállalkozó köteles megszervezni és biztosítani a szakmailag szokásos és indokolt előzetes próbák, mérések, bemérések elvégzését is. Az átadás-átvételi eljárást a teljesítés befejezésétől számított lehető legrövidebb időn belülre kell megszervezni és lehetőleg 28 (huszonnyolc) napon belül be kell fejezni.
22. Vállalkozó a teljesítést abban az esetben minősítheti befejezettnek, ha a szerződésben meghatározott célt teljes egészében elérte, a teljesítés eredménye megvalósításra került.

- a) Vállalkozó vagy alvállalkozója által készített és aláírt teljesítési dokumentumokat, felmérési, átvizsgálási és/vagy építési naplót, munkanaplót,
- b) fotókat, jegyzőkönyveket, feljegyzéseket,
- c) kivitelezői nyilatkozatot,
- d) felelős (műszaki) vezető nyilatkozatát,
- e) forgatási próbáról készült jegyzőkönyvet,
- f) beépítésre kerülő anyagokra és eszközökre vonatkozó bizonylatokat, valamint a minőségi megfelelőséget igazoló tanúsítványokat,
- g) szavatossági és garanciális igények érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat.

Átadáskori hibák, hiányosságok

- 34. Az átadás-átvételi eljárás során részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét, valamint az azok kijavítására előírt észszerű határidőt.
- 35. Amennyiben a hiányok pótlása, vagy a hibák megszüntetése nem lehetséges, vagy a megállapított határidőn belül Vállalkozó azokat nem teljesítette, Megrendelő a szerződés szerint a teljesítés ezen részéhez tartozó teljesítési érték összegét a Vállalkozó által a szerződés alapján kibocsátott vég számla összegéből levonja, ezen felül érvényesítheti a késedelem és a meghiúsulás esetére vonatkozó kötbérigényét. A levonás nem zárja ki Megrendelő felmerült kárainak megtérítését és egyéb jogos igényeinek érvényesítését.
- 36. Amennyiben Megrendelő azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok és eszközök használhatósága, vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott I. minőségi osztály szerinti előíráshoz képest, és ezt Vállalkozó elismeri, akkor a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó szabályai alapján az általa megállapított értékcsökkenést a Vállalkozó által a szerződés alapján kibocsátott vég számla összegéből levonhatja, ezen felül részlegesen érvényesítheti a hibás teljesítésre vonatkozó kötbérigényét. A levonás és a kötbérigény érvényesítése nem zárja ki Megrendelő felmerült kárainak megtérítését és egyéb jogos igényeinek érvényesítését.
- 37. Amennyiben Vállalkozó a használhatóság vagy a minőség csökkenését nem ismeri el, akkor független szakértő általi vizsgálatot kell lefolytatni Vállalkozó költségére. Ha a vizsgálat Vállalkozó szerződésszerű teljesítését állapítja meg, akkor a Megrendelő köteles a vizsgálat költségét Vállalkozó számára megtéríteni és a teljesítést szerződésszerűnek elfogadni. Minden más esetre az előző pontban leírtak az irányadók.
- 38. Vállalkozó köteles az elkészült, de át nem adott, vagy Megrendelő által még át nem vett teljesítés állammegóvására, őrzésére és fenntartására.
- 39. A Vállalkozó és alvállalkozója teljesítését Megrendelő folyamatában is jogosult bármikor ellenőrizni és azt dokumentálni, a teljesítés helyére jogszabály kifejezett tiltását kivéve belépni, ott a szükséges ellenőrzési aktusokat elvégezni, az építési naplóba vagy munkanaplóba észrevételeit, megjegyzéseit, kérdéseit rögzíteni. A folyamatban lévő teljesítést a Megrendelő ellenőrzési tevékenysége nem zavarhatja, az ellenőrzés során együttműködni köteles.
- 40. Megrendelő kérésére Vállalkozó a teljesítés állásáról köteles tájékoztatást adni.

Garanciális időszakban bekövetkezett hibák

- 41. Felek a Vállalkozó által vállalt garancia időszakban Megrendelő felhívására, valamint annak lejártát megelőzően közös helyszíni bejárást tartanak, amely során a bekövetkezett hibákról jegyzőkönyvet vesznek fel.



53. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadja Megrendelő részére a beépített anyagok és eszközök gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait, valamint tárgyi munkára vonatkozó kezelési, fenntartási és karbantartási utasításokat, amennyiben ezt a beépített anyagok és eszközök jellege indokolttá teszi.
54. A beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok és eszközök garancia jegyei a legkésőbb Vállalkozó vég számlájának kiegyenlítését követő 7 (hét) napon belül kerülnek átadásra Megrendelő részére.

Építési napló

55. A szerződés tárgya alapján és a hatályos jogszabályok (különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet) szerint Vállalkozó a teljesítés megkezdésekor építési naplót nyit és gondoskodik annak naprakész vezetéséről. Az építési naplót Megrendelő képviselője legalább 10 munkanaponként ellenőrzi.
56. Vállalkozó döntést igénylő építési napló bejegyzéséről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.
57. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját is.
58. Vállalkozó köteles a jogszabályok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

Munkaterület, munkavégzés

59. Vállalkozó feladata a munkavégzéséhez szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb felvonuló-, vagy melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása.
60. A Vállalkozó munkavégzéssel érintett területen köteles folyamatosan rendet tartani. A Vállalkozó szükség vagy jogszabályi előírás esetén köteles a munkaterületen figyelmeztető jelzéseket elhelyezni, a munkaterületet köteles biztonságosan elkeríteni.
61. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és a teljesítés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak. A védelmi intézkedések keretében a technikai eszközök kiválasztása és használata során Vállalkozó köteles az adatvédelmi szabályok betartására.
62. Amennyiben a munkavégzés során közterület igénybevétele válik szükségessé Vállalkozó szerzi be a közterület-foglalási engedélyt.
63. Vállalkozó feladata a munkaterület és az igénybe vett közterület folyamatos tisztántartása.
64. Vállalkozó feladata a keletkezett hulladék, szemét, sirt munkaterületről történő elszállítása - lehetőség szerint napi rendszerességgel, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül - és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon történő elhelyezése, esetleges ártalmatlanítása. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot, szemetet, sirtet engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani saját költségén.



- b) munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
 - c) munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
 - d) szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
 - e) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,
 - f) a beépítésre kerülő anyagok és eszközök kiválasztásában részt venni és dönteni,
 - g) a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott esetekben kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozó személyes közreműködőjét és alvállalkozóját, vagy az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, anyagot és eszközt.
75. Amennyiben Megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, figyelembe kell vennie a Vállalkozó árajánlatában foglaltakat. A változtatások eredményeként elmaradó munkákra és munkarészekre eső díjtételeket Vállalkozó le nem számlázhatja, jogosult azonban felmerült és igazolt kárának megtérítésére. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy a szerződés módosítását is megköveteli, arról Felek haladéktalanul kötelesek gondoskodni.
76. Amennyiben kivitelezés során, illetve annak garancia időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra és eszközökre vezethetők vissza, ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, és azokat I. minőségi osztályúra kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget az erre vonatkozó felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó végszámlájából levonni. Ez nem mentesíti Vállalkozót vele szemben az esetleges további jogok érvényesítése és kártérítési kötelezettsége alól.
77. Amennyiben a tervezett állapottól, illetve megoldásoktól a teljesítés során készült feltárások alapján előre nem látható, eltérő megoldásra van szükség, Megrendelő a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti. A Megrendelő megrendelésére elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított ellenértékből kiindulva kell értékelni, de ha ez nem alkalmazható, akkor Felek külön megállapodása szükséges.

Késedelmi kötbér

78. Amennyiben Vállalkozó nem teljesít határidőben vagy az átadás-átvételi eljárás nem volt eredményes (ideértve azt az esetet is, amikor az átvételt mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani), akkor a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és késedelmi kötbér fizetésére köteles.
79. A késedelmi kötbért addig kell felszámolni, amíg Vállalkozó a teljesítést készre nem jelentette és – ha szükséges – ez alapján az átadás-átvétel eredményes volt, vagy amíg – a késedelemre tekintettel – Megrendelő elállási vagy azonnali hatályú felmondási jogával nem él.
80. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés eltérő rendelkezése hiányában a késedelemmel érintett teljesítés nettó ellenértékének 1%-a naponta, a maximuma pedig annak 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.



Elállás és azonnali hatályú felmondás

93. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
 - f) Vállalkozó valótlán, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - g) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - h) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - i) Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi, titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - j) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - k) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni,
94. Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.
95. Az elállás vagy az azonnali hatályú felmondás kizárólagos módja az egyoldalú, írásbeli, ajánlottan és tértivevénnyel a másik Fél székhelyére megküldött nyilatkozat. Az elállási vagy az azonnali hatályú felmondási nyilatkozat hatályosul, amikor az ajánlott, tértivevényes küldeményt a másik Fél átvette, vagy a kézbesítési vélelem szabályai szerint.
96. Megrendelő indokolatlan elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozót a teljes vállalkozói díj megilleti, de Megrendelő ennek összegéből levonja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a teljesítéstől való szabadulása folytán költségben megtakarított és amelyet a felszabadult időben máshol keresett.
97. Vállalkozó a szerződéstől Megrendelő kártalanítása nélkül jogosult elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a) Megrendelő Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását, illetve alkalmatlanul működik közre a szerződés teljesítésében, és ezekkel jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, közvetlenül élet – és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetne vagy kárt okozna,
 - b) Megrendelő a Vállalkozón kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy 30 (harminc) napnál hosszabb ideig felfüggeszti a teljesítést és emiatt az Vállalkozónak az a továbbiakban nem érdeke,
 - c) Megrendelő az ellenérték megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős – 30 (harminc) napon túli késedelembe esik feltéve, hogy a felmondást megelőzően a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) napos határidőt biztosítva felszólította a fizetésre.

rögzítik, hogy mind a mediátor, mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételenek lehetőségét kizárják. Felek jogvitájuk esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti, a pertárgyérték függvényében hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt írják alá és megállapodnak, hogy ezen szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél erre felhatalmazott képviselőjének aláírásával, közös megegyezéssel kerülhet sor.

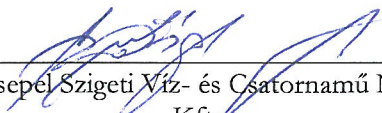
A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, Felek megállapodnak abban, hogy minden további joghatályos cselekmény, különösen a szerződés módosítása nélkül a sértő szerződéses rendelkezés helyébe a megsértett rendelkezés kerül.

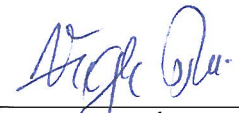
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (két) példány Vállalkozót illet.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022. október 14.

VITÉP '95 KFT
2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A
Adószám: 12017538-2-13
CIBRT.: 10103867-16395742-00000003
(IV.)


Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit
Kft.
Megrendelő


VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.
Vállalkozó