

236/2025

**Vállalkozási Szerződés**

mely létrejött egyrészről az  
Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
cégjegyzékszám: 13 09 066277  
adószám: 10808957-2-13  
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005  
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető  
telefon: +36 24 365172  
e-mail: [szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu](mailto:szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu)  
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a  
Robit Bau Kft.

székhely: 1081 Budapest Népszínház utca 23.  
cégjegyzékszám: 01 09 370323  
adószám: 27982859-2-42  
bankszámlaszám: 10700567-72144770-51100005  
képviseli: Kollár Tibor  
telefon: +36 30 3058627  
e-mail: [robitbaukft@gmail.com](mailto:robitbaukft@gmail.com)  
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi:

Szigetszentmiklós, Árpád utca 38 hrsz közterületi meglévő gravitációs csapadékvíz gyűjtővezeték meghosszabbítását

- aszfaltbontás, betonalapbontás, földmunka, bontásihulladék elszállítás lerakóba;
- 2 db 40x40-es beton meglévővíznyelőakna bontása, új építése, 30x30 öntöttvas D-400 teherbírású ráccsal;
- 29 fm D160 KG-PVC SN8 csapadécsatorna cső kiépítése 70-60 cm mélységben, 0,3% lejtéssel;
- teherelosztó vasalt betontakarás;
- terület rendbetétele;

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.



## II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen, **2.499.800, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **3.174.746, - Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

## III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét 2023. október 19.-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
3. A teljesítés határideje: 2023. november 2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
5. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.
6. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
7. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.

8. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
9. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
11. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
12. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:  
Megrendelő részéről: Barada Benő  
Vállalkozó részéről: Kollár Tibor
13. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
14. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
  - a hibaelhárítási munka szerződésszerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
  - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása,
  - fényképdokumentáció elküldése a [szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu](mailto:szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu) e-mail címre
15. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
16. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténteig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
17. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységárainak alapján számolják el egymással.

#### IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

#### V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

##### **Megrendelő:**

Név: Barada Benő  
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
 Telefon: 30 919 9665  
 Email: [barada.beno@szigetivizmuvek.hu](mailto:barada.beno@szigetivizmuvek.hu)

##### **Vállalkozó:**

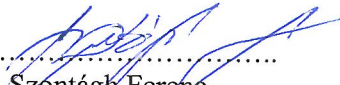
Név: Kollár Tibor  
 Cím: 1081 Budapest Népszínház utca 23.  
 Telefon: +36 30 3058627  
 Email: [robitbaukft@gmail.com](mailto:robitbaukft@gmail.com)

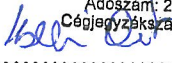
2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik,

Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2023. október 18.

.....  
  
 Szontágh Ferenc  
 ügyvezető  
 Észak-Csepel Szigeti Víz-és  
 Csatornamű Nonprofit Kft.

Robit Bau Kft.  
 1081 Budapest, Népszínház utca 23. fszt. 10.  
 Adószám: 27982859-2-42  
 Cégjegyzékszám: 01-09-370323  
 .....  
  
 Kollár Tibor  
 ügyvezető  
 Robit Bau Kft.

## Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

**Munkaterületet átadó:** Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
**Munkaterületet átvévő:** ROBIT BAU Kft. 1081 Budapest, Népszínház utca 23.

**Munkaterület megnevezése:** Szigetszentmiklós, Árpád utca

A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták.

A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitáblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§. (1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvévő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§. (2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2023. október 19.



Munkaterületet átadó  
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.  
Képviselőtében: Barada Benő

Robit Bau Kft.  
1081 Budapest, Népszínház utca 23. fszt. 10  
Adószám: 27982859-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-370323

Munkaterületet átvévő  
ROBIT BAU Kft.  
Képviselőtében: Kollár Tibor

## Teljesítési igazolás

**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

**Robit Bau Kft.** Székhely 1081. Budapest Népszínház utca 23.;

cégjegyzékszám: 01 09 370323; adószám: 27982859-2-42;

képviselő: Kollár Tibor ügyvezető, továbbiakban vállalkozó

Árpád utca 38 hrsz közterületi meglévő gravitációs csapadékvíz gyűjtővezeték meghosszabbítását

- aszfaltbontás, betonalapbontás, földmunka, bontásihulladék elszállítás lerakóba;
- 2 db 40x40-es beton meglévővíznyelőakna bontása, új építése, 30x30 öntöttvas D-400 teherbírású ráccsal;
- 29 fm D160 KG-PVC SN8 csapadékcatorna cső kiépítése 70-60 cm mélységben, 0,3% lejtéssel;
- teherelosztó vasalt betontakarás;
- terület rendbetétele;

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2023. október 18. napján kelt vállalkozói szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződés szerinti teljesítésért összesen **2.499.900,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **3.174.746,- Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2022. november 2.



.....  
**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**

Képviselő: Barada Benő  
műszaki ügyintéző

Robit Bau Kft.  
1081 Budapest, Népszínház utca 23. 10.  
Adószám: 27982859-2-42  
..... Cégjegyzékszám: 01-09-370323 .....

**Robit Bau Kft.**

Képviselő: Kollár Tibor  
ügyvezető