

116/2023

**Vállalkozási Szerződés**

mely létrejött egyrészről az  
Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
cégjegyzékszám: 13 09 066277  
adószám: 10808957-2-13  
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt 10700512-45095500-51100005  
képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető  
telefon: +36 24 365172  
e-mail: [szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu](mailto:szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu)

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a  
MRM-Globál 98 Kft.

székhely: 1223. Budapest, Nagytétényi út 180-196.  
cégjegyzékszám: 01 09 390065  
adószám: 27437270-2-43  
bankszámlaszám: 11742252-25550296-00000000  
képviseli: Virág József Mózes ügyvezető  
telefon: + 36 20 450 9246  
e-mail: [mozesrami201604@gmail.com](mailto:mozesrami201604@gmail.com)

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, Szigetszentmiklós, vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munkáit a mellékelt tervlap szerint:

- Dr. Lengyel Lajos utca

**Vállalásiár: 687.900 Ft + Áfa**

- Bíró Lajos utca

**Vállalásiár: 1.087.500 Ft + Áfa**

**Vállalásiár mindösszesen: 1.775.400 Ft + Áfa**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező Cég, birtokában van a szakmunka elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a munkavégzést irányadó jogszabályi- és hatósági előírásokról.

## II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási díja összesen, **1.775.400, - Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **2.254.785, - Ft bruttó** összeg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban foglalt, kivitelezési munka valamennyi ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a munkavégzéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
2. A munkavégzés vállalkozási díjának kiegyenlítése a Vállalkozó számlájának ellenében 30 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben a teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

## III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint, vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt, hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. A tervezett műtárgy a vízkár elhárítását célozza, a megrendelés egyszerűsége miatt külön tervet nem igényel, forgalomtechnikai terv nem készült.
3. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét 2023. április 17.-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
4. A teljesítés határideje: 2022. május 12. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
6. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles biztosítani a forgalomtechnikát.

7. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli.
8. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó felel a munkaterület és az ott elhelyezett eszközök, anyagok őrzéséért.
9. Eltakarás előtt, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
10. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzésből eredően keletkezett bontási, vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása, helyreállítása a Vállalkozó kötelessége.
11. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a hibaelhárítási munkát bármilyen módon befolyásolhatja.
13. A megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:  
Megrendelő részéről: Barada Benő  
Vállalkozó részéről: Virág József Mózes
14. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
15. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
  - a hibaelhárítási munka szerződészerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
  - a beépítésre kerülő anyagok műbizonylatainak csatolása,
  - fényképdokumentáció elküldése a [szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu](mailto:szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu) e-mail címre.
16. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkát határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet a sikeres átadás-átvételt követően köteles a Megrendelőnek visszaadni.
17. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.

18. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés egységeinek alapján számolják el egymással.

#### IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a.
2. A hibás teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 30%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkavégzésre 12 hónap jótállást vállal, a Teljesítési igazolás aláírásától.
6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

#### V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jog- és átadás-átvételi, valamint építési napló nyilatkozat tételére jogosult képviselői:

##### Megrendelő:

Név: Barada Benő  
 Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.  
 Telefon: + 30 919 9665  
 Email: barada.beno@szigetivizmuvek.hu

##### Vállalkozó:

Név: Virág József Mózes  
 Cím: 1223. Budapest, Nagytétényi út 180-196.  
 Telefon: + 20 450 9246  
 Email: [mozesrami201604@gmail.com](mailto:mozesrami201604@gmail.com)

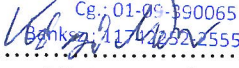
lv



2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetszentmiklós, 2023.április 14.

.....  
  
 Szontágh Ferenc  
 ügyvezető  
 Észak-Csepel Szigeti Víz-és  
 Csatornamű Nonprofit Kft.

**MRM-Globál 98 Kft.**  
 1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196,  
 Adószám: 27437270-2-43  
 Cg.: 01-09-390065  
 Banksz.: 11704332-25550296  
 .....  
  
 Virág József Mózse  
 ügyvezető  
 MRM-Globál 98 Kft.

Melléklet: Tervlapok

## Teljesítési igazolás

**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám:13-09-066277; adószám:10808957-2-13 képviselő: Barada Benő műszaki ügyintéző; továbbiakban megrendelő)

másrészről

**MRM-Globál 98 Kft.** (székhely: 1223. Budapest, Nagytétényi út 180-196; cégjegyzékszám: 01 09 390065; adószám:27437270-2-43; képviselő: Virág Mózes József; ügyvezető; továbbiakban vállalkozó)

Szigetszentmiklós, vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munka

- Dr. Lengyel Lajos utca 1947 hrsz.

**Vállalásiár: 687.900 Ft + Áfa**

- Bíró Lajos utca 2275 hrsz.

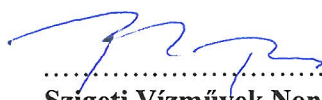
**Vállalásiár: 1.087.500 Ft + Áfa**

**Vállalásiár mindösszesen: 1.775.400 Ft + Áfa**

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tárgyú munkát Vállalkozó a Megrendelő 2023. április 14. napján kelt Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, maradéktalanul elvégezte, a megrendelő a munkaterületet visszavette.

Megrendelő nyilatkozza, hogy Vállalkozót szerződés szerinti teljesítésért **1.775.400,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen **2.254.758,- Ft bruttó** összegű vállalkozói díj illeti meg és a számla benyújtására jogosult.

Szigetszentmiklós, 2023. április 19.



.....  
**Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**  
Képviselő: Barada Benő  
műszaki ügyintéző

**MRM-Globál 98 Kft.**  
1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.  
Adószám: 27437270-2-43  
Cég.: 01-09-390065  
Banksz.: 11742252-25550296  
.....

**MRM-Globál 98 Kft.**  
Képviselő: Virág József Mózes  
ügyvezető

## Munkaterület átadás – átvételi jegyzőkönyv

**Munkaterületet átadó:** Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

**Munkaterületet átvevő:** MRM-Globál 98 Kft. 1223. Budapest, Nagytétényi út 180-196.

**Munkaterület megnevezése:** Szigetszentmiklós, Dr. Lengyel L. u., Bíró L. u. közterület

**A végzett tevékenység megnevezése:** Szigetszentmiklós, Dr. Lengyel L. u., Bíró L. u. vízkárelhárításával kapcsolatos kivitelezési munkák

A felek a munkaterületet megtekintették és azt a vállalt feladatok elvégzésének megkezdésére, munkavégzésre alkalmasnak találták.

A megrendelő a mai nappal a munkaterületet átadja és a területet vállalkozói szerződés alapján a munkát végző átveszi.

A munkaterületet átadó felhívja a munkát végző figyelmét a balesetmentes munkavégzés feltételeinek megteremtésére, az ideiglenes forgalmirend kialakítására, a munkaterület körbekerítésére, kitáblázására, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására, védőeszközök biztosítására és használatuk megkövetelésére. A munkavédelmi oktatás megtartására és annak dokumentálására. Továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 4.§-a alapján - „Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson a munkavállalókon túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak és a szolgáltatást igénybe vevőnek is. A munkaeszközöket úgy kell kialakítani, hogy lehetőleg zárják ki a nem szervezett munkavégzés keretében történő rendeltetésszerű használat esetén is a balesetet, az egészségkárosodást.” A Mvt. 40.§.(1) bekezdése alapján - „A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. Amennyiben a munkaterületen az átvevő munkáltató több vállalkozót foglalkoztat, úgy be kell tartania az Mvt. 40.§.(2) bekezdésének előírásait „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat, munkavédelmi képviselőiket, és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért felelős a felek által szerződésben meghatározott munkáltató, ilyen kikötés hiányában az a személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, ennek hiányában, aki a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az, akinek a területén a munkavégzés folyik.”

A munkaterületen folyó munkák ellenőrzésére a munkaterületet átadó által megbízott személyek is jogosultak.

Szigetszentmiklós, 2023. április 14.



.....  
Munkaterületet átadó  
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.  
Képviselőtében: Barada Benő

MRM-Globál 98 Kft.  
1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.  
Adószám: 27437270-2-43  
Cé: 01-09-390665  
Bank: 11742352-25550296  
.....  
Munkaterületet átvevő  
MRM-Globál 98 Kft.  
Képviselőtében: Virág József Mózes

# Helyszínrajz M 1:200

1m  
5m

2183  
2182  
2177  
2176

Bíró Lajos utca

Muskátli utca

2386

2384/3

Meglévő földárkok

1,60  
1,20  
40  
0,50  
0,50  
földárkok

Tervezett árokbovítás  
2,4 m<sup>2</sup> ; 1,2 m<sup>3</sup>  
- vízszintes fenéklakatlással

2404

Tervezett zúzottkő  
szikkasztóágy útpadkában  
6,5 m<sup>2</sup> ; 4,5 m<sup>3</sup>  
Mélység : 70 cm

KPE 110 cső

kapu lódkapu

lakóépület  
75

2405

2409

2410/1

2023.03.13.  
103-2  
K-2

## Műszaki jellemzők:

Szikkasztó áruzat : a  
maximális mélysége 70 cm,  
anyaga zúzottkő, geotextília  
takarással. A zúzottkő az árok  
50 cm-es rétegében 20/30-as  
magyarított frakció, a felső 20  
cm-es rétegben 12/20-as  
kisebb frakció legyen.

A közművezetékek helyzete  
bizonytalan, az E-közmű  
nyilvánítás  
egyértelműen  
megállapítható.  
Invitel  
földkabeli levezetés.

Cépi földmunkát 50 cm-nél  
mélyebben nem szabad  
végezni. Kézi kúrtató feltárás  
szükséges.

A kivitelezéshez szükséges  
helyszíni mérések előzetesen  
ellenőrzendők.

|                         |                   |       |
|-------------------------|-------------------|-------|
| 1.                      | Márkus Ferenc     |       |
|                         | VZ-TEL 13-12513   |       |
| 2.                      | Kiss Zoltán       |       |
| Sz.sz.                  | Uprindó / rendező | Dátum |
| Ügyirat.sz.: 11469/2023 |                   |       |

Értékel neve és címe:

Szigetiszentmiklós  
Bíró Lajos u. 75.  
zúzottkő szikkasztó építés

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Értékel<br>szikkasztó építés | Lap szám |
| Dátum<br>2023.03.            | 1        |
| Lapok<br>1 : 200             |          |

1m  
5m

lakósnile

Adószám: 27437320

CALL: 21437270-2-43

1922/1-09-390065

DaIKS2.: 11742252-25550296

| A                                               | teljesítés | sortűz |
|-------------------------------------------------|------------|--------|
| betonlelemes víznyelőkészítőkészítés kialakítás | 25 cm-es   |        |
| kg, beton pontkapcsolással,                     |            |        |
| készült felhelyes alkalmas D-                   |            |        |
| 400-as teherviselő öntvényes                    |            |        |
| víznyelő réccsával és 15 cm-es                  |            |        |
| vg, belsőfalakkal, az alna                      |            |        |
| ajlalt 25 cm mély homokot                       |            |        |
| zsonp kialakítással.                            |            |        |

A rács és belongallér felső síkját az aszfaltburkolat szélének szintjéhez képest 1-2 cm-rel lejjebb szükséges elhelyezni.

A csalomarákötés D110 KPE  
vagy KG-PVC műa. csövel  
történjen.

A kivitelezéshez szükséges helyszíni méretek előzetesen ellenőrizendők.

- |    |               |
|----|---------------|
| 1. | Márkus Ferenc |
|----|---------------|

- VZ-TEL 13-12513

16. 71.

- 10/11/18

- |    |             |
|----|-------------|
| 7. | Kiss Zoltan |
|----|-------------|

Ügyirat.sz.: 11/984/2022

Projekt neve és címe:

**Szigeletszentmiklós**  
**Dr. Lengyel L. u. 2.**  
**víznyelő építés**

| Projekt | Lap szám. |
|---------|-----------|
|---------|-----------|

Datum  
2023.01

Udvalg: 1. 2000

