

107/2022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.) (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető; adóigazgatási azonosító száma: 10808957-2-13), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (VITÉP '95 Kft.) (székhelye: 2319 Szigetújfalu, Fő út 1/a., képviseli: Vigh Tibor ügyvezető, adóigazgatási azonosító száma: 12017539-2-13), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Szigetszentmiklós Város területén az Árnyas és Narancs utcában tervezett ivóvíz gerincvezeték építési munkáit**, a szerződés 1. számú mellékletét képező, a Felek által jóváhagyott alvállalkozói árajánlatban/költségvetésben foglalt egységarak alapján, az abban foglalt műszaki tartalommal.

A vállalkozási díj összege:

Árnyas utca ivóvíz gerincvezeték építése 5.984.254,- Ft

Narancs utca ivóvíz gerincvezeték építése 5.313.155,- Ft

Összesen nettó: 11.297.409,- Ft

azaz Tizenegymillió-kettőszázkilencvenhétezer-négyszázkilenc forint,

27 % ÁFA 3.050.300,- Ft

Vállalkozási díj bruttó összege 14.347.709,- Ft

azaz Tizenháromezer-háromszázhatvanháromezer-hétszázkilenc forint.

2. A szerződéses ár tartalmazza a teljeskörű kivitelezést, a leendő üzemeltetővel (Fővárosi Vízművek Zrt.) történő kapcsolattartást, a vezeték leendő üzemeltető részére történő átadását és az átadáshoz szükséges dokumentáció elkészítését.
3. A Vállalkozó **1 részszámla** (az egyik adott utcában elkészült munkákat követően, az adott munka vállalkozási díjának megfelelő összegben) és **1 végszámla** (mindkét utcában elkészült munkákat követően, a teljes vállalkozási díjból fennmaradó összegben) benyújtására jogosult a komplett munkálatok szerződésszerű elkészülte után. A számla (számlák) mellé minden esetben csatolandó a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolás.
4. Megrendelő kijelenti, hogy az építési munka végzéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyekkel rendelkezik, az Vállalkozó részére átadásra került, továbbá nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák **fordított ÁFA hatálya alá tartoznak**. A számlázás a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, felek ezúton nyilatkoznak, hogy az alkalmazás feltételeinek megfelelnek.

59

427

5. **A szerződés hatálybalépésének időpontja:** a szerződés felek általi aláírásának napja
A szerződés teljesítésének határideje: a hatályba lépést követő 50. naptári nap
A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
6. A szerződés a szerződésben foglalt utolsó teljesítési határidő elteltével és valamennyi jog és kötelezettség szerződésszerű teljesítésével szűnik meg. Megszűnhet a szerződés bontó feltétel bekövetkeztével, bármely fél elállásával, azonnali hatályú felmondásával, illetve Felek írásba foglalt közös megegyezésével. Közös megegyezés esetére az egyezségről szóló dokumentumban foglaltak az irányadóak.
7. A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
8. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni,
9. Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.
10. Az elállás vagy az azonnali hatályú felmondás kizárólagos módja az egyoldalú, írásbeli, ajánlottan és tértivevénnel a másik Fél székhelyére megküldött nyilatkozat.

11. Az elállási vagy az azonnali hatályú felmondási nyilatkozat hatályosul, amikor az ajánlott, tértivevényes küldeményt a másik Fél átvette, vagy a kézbesítési vélelem szabályai szerint.
12. Megrendelő indokolatlan elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozót a teljes vállalkozói díj megilleti, de Megrendelő ennek összegéből levonja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a teljesítéstől való szabadulása folytán költségben megtakarított és amelyet a felszabadult időben máshol keresett.
13. Vállalkozó a szerződéstől Megrendelő kártalanítása nélkül jogosult elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Megrendelő Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását, illetve alkalmatlanul működik közre a szerződés teljesítésében, és ezekkel jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, közvetlenül élet – és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetne vagy kárt okozna,
 - b) amennyiben a teljesítés helyét Megrendelő nem bocsátotta alkalmas állapotban, a szerződés szerint Vállalkozó rendelkezésére, és ez a szerződés teljesítését lehetetleníti,
 - c) Megrendelő a Vállalkozón kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy 30 (harminc) napnál hosszabb ideig felfüggeszti a teljesítést és emiatt az Vállalkozónak az a továbbiakban nem érdeke,
 - d) Megrendelő az ellenérték megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős – 30 (harminc) napon túli késedelembe esik feltéve, hogy a felmondást megelőzően a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) napos határidőt biztosítva felszólította a fizetésre.
14. Ezen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó a vonatkozó műszaki, technológiai, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartva I. o. minőségben végzi el.
15. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
16. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
17. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülménnyel haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
18. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
19. Vállalkozó köteles Megrendelő figyelmét felhívni, ha Megrendelő bármely közreműködése alkalmatlan, illetve célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben

Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, vagy nem változtat a közreműködésén, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha Vállalkozó nem áll el, akkor az eredeti megrendelői közreműködéssel, illetőleg Megrendelő utasítása szerint és Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni.

20. Vállalkozó a Megrendelő általi közreműködéssel, illetve utasítása szerint nem teljesíthet, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, élet- és/vagy vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, vagy kárt okozna.

21. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban felvett Teljesítési igazolásban rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A Teljesítési igazolás aláírására jogosult személyek:

Megrendelő részéről:	Barada Benő
Vállalkozó részéről:	Kiss Imre

22. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba, vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján átvettnek tekintendő, Megrendelő esetleges kötbér és kárigényét azonban nem érinti. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani, illetve jogosulttá válik a vonatkozó kötbérekre.

23. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősül, amennyiben a tervezett állapottól, illetve megoldásoktól a teljesítés során készült feltárások alapján előre nem látható, eltérő megoldásra van szükség. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját - amennyiben a pótmunka munkanemét az árajánlat tartalmazza - a jelen szerződés egységeinek alapján számolják el egymással.

24. Vállalkozó köteles az elkészített, vagy rendelkezésre álló tervekben, illetve költségvetésben esetleg nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák elvégzésére is, ha azok a szerződés megkötésének időpontjában kellő gondosság esetén előre láthatóak lettek volna (többletmunka). Többletmunkáért Megrendelő kizárólag akkor fizet, ha közösen megállapítható, hogy a költségek felmerülése a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható. A többletmunka esetleges díjának elszámolására a pótmunka kapcsán leírtak irányadóak.

25. A számla (számlák) kiegyenlítése a számlának (számláknak) és annak a 2. pontban meghatározott dokumentumoknak a Megrendelő részére történő átadásától számított **30 naptári napon belüli átutalással történik**. A felek megállapodnak, hogy a benyújtott számla (számlák) késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő fizetési felszólítás alapján, az esedékesség lejártát követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet Vállalkozónak.

26. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés 1. pontja alatt meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, gyakorlattal és vállalkozási erőforrásokkal rendelkezik.
27. Vállalkozó a teljesítés és a jóteljesítés körében köteles legalább az elért eredményre, az elvégzett munkára, valamint a felhasználásra, beépítésre került anyagok és eszközök tekintetében 2 év időtartamra jóállást vállal.
28. Amennyiben Vállalkozó nem teljesít határidőben vagy az átadás-átvételi eljárás nem volt eredményes (ideértve azt az esetet is, amikor az átvételt mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani), akkor a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbért addig kell felszámolni, amíg Vállalkozó a teljesítést készre nem jelentette és ez alapján az átadás-átvétel eredményes volt, vagy amíg a késedelemre tekintettel Megrendelő elállási vagy azonnali hatályú felmondási jogával nem él. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett teljesítés nettó ellenértékének 1%-a naponta, a maximuma pedig annak 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.
29. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidővel 20 (húsz) napot elérő késedelembe esik Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását (elállás vagy azonnali hatályú felmondás esete). A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés eltérő rendelkezése hiányában a meghiúsulással érintett teljesítés nettó ellenértékének 20%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási kötbér az elállást és a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat Vállalkozóval történt igazolt közlésével egyidejűleg válik esedékessé.
30. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenérték 20%-a.
31. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.
32. A kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő egyéb, Vállalkozóval szemben támasztott igényeit nem érinti, Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles megtéríteni.
33. A késedelmi és a hibás teljesítési kötbér felszámítása és megfizetése úgy történik, hogy Megrendelő Vállalkozó végszámlájába a késedelmi kötbér összegét beszámítja és a csökkentett összeget fizeti meg Vállalkozónak.
34. A meghiúsulási kötbér, valamint a végszámla kiegyenlítését követően tudomására jutott hiba miatt érvényesíthető hibás teljesítési kötbér összegét a Megrendelő külön fizetési felszólítással érvényesíti. Amennyiben a Vállalkozó a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a hibás teljesítését vagy a teljesítés meghiúsulását – alátámasztott indokolással – nem menti ki vagy jogvitát nem kezdeményez, a kötbérkövetelés elismertnek tekintendő.

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott

Név, beosztás: Vigh Tibor ügyvezető

Születéskori név: Vigh Tibor

Anyja neve: Fekete Julianna

Születési ideje: 1943.04.27.

mint a/az

Szervezet neve: **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím/Székhely: 2319 Szigetújfalu, Fő út 1/a.

Adószám: 12017539-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 069700

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. **belföldi** vagy külföldi **jogi személy** vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, **amely megfelel a következő feltételeknek:**

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a VITÉP '95 Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.-t haladéktalanul tájékoztatom.

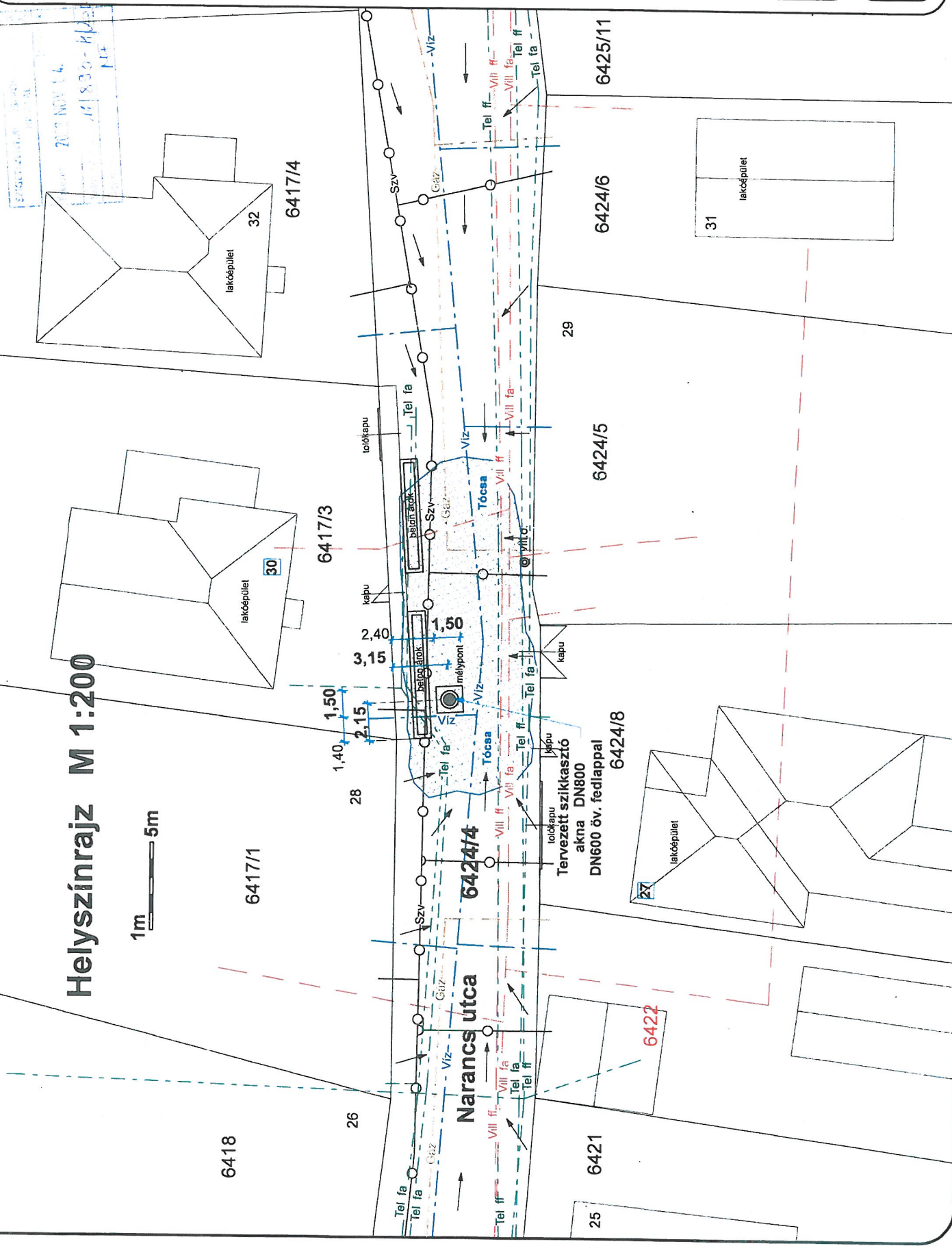
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Szigetújfalu, 2022. március 22.



.....
VITÉP '95 Kft.
Képviselőtében: Vigh Tibor

Helyszínrajz M 1:200



Műszaki jellemzők:

DN800 fenékelem nélküli beton szikkasztóakna:

Tervezeten legalább négy aknaelemet és felső szűkítőelemet szükséges elhelyezni. Ha az aktuális talajvízszint ettől geodetikusán magasabban van, akkor annak vízszintjénél legyen az aknafelek.

A fedlap körüli betongallér min. 15 cm víg. Illeszkedjen a terepszint, a maréshálójú burkolat széléhez, a felső felülete 1-2 cm-rel legyen mélyebben.

Átvizsztat: törőbeton vagy kulé geotextiliával

Fedlap: DN600 álmérőő, teherbíró D-400-as öntöttvas rács.

A közművezetékek helyzete bizonytalan, az E-közmű nyilvántartás alapján egyértelműen nem megállapítható. Víz bekötő vezeték és inverter földkabeli bekötés.

Gáz befűtőcsatlakozás szűkítővel, mélyebben Kézi Kutató feltárás szükséges.

A kivitelezéshez szükséges helyszíni mérések előzetesen ellenőrizendők.

1.	Márkus Ferenc
	VZ-Tel 13-12513
2.	Kiss Zoltán
Szr	Ugyintéző / tervező
Dátum	

Ügyiratsz.: 11/893/2022.

Projekt neve és címe:

Szigetszentmiklós
Narancs u. 6424/4 hrsz
szikkasztókút építés

Projekt szikkasztó építés	Lap szám.
Dátum. 2022.10.	1
Lépték. 1 : 200	

