

47/
2023.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Ceetrus Hungary Kft.**
Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-342263
Adószám: 13506135-2-43
Bankszámlaszám: 10800007-16354009-00000000
Képviseli: Pascal Steens ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a

Név: **Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.**
Székhely: Szigetszentmiklós, Gyári út 21.
Cégjegyzékszám: 13-09-066277
Adószám: 10808957-2-13
Bankszámlaszám: 10700512-45095500-51100005
Képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetszentmiklós Auchan csapadékvíz átemelő rendszer meghibásodás javítását (szekrényen belüli rágcsáló általi káreset javítása, vezetékek cseréje, ellenőrzése és mechanikai védelem, védő beton készítése a rágcsálók bejutása ellen)
- Szekrényen belül vezetékek ellenőrzése, csatlakozások egyeztetése, szükség szerint a vezetékek cseréje
 - Meglévő, megmaradó vezetékek ellenőrzése
 - Szekrény körül beton védősáv kialakítása a rágcsálók bejutásának megakadályozására

2. SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés határozott időtartamra jön létre, melynek kezdési időpontja Megrendelő megrendelése alapján: 2023.01.31, befejezési időpontja: 2023. február 28.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A vállalkozói díj összege

Vállalkozói díj nettó: 766.480,-Ft
ÁFA 27%: 206.950,-Ft

Vállalkozói díj mindösszesen: 973.430,-Ft
azaz: Kilencszázhetvenháromezer-négyszázharminc Ft/00

- 3.2. A szerződés szerű teljesítés elvégzéséről Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. Vállalkozó a megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott teljesítési igazolás hiányában a Vállalkozó a számláját nem jogosult kiállítani és a vállalkozói díjra sem jogosult.
- 3.3. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó, a jelen Szerződés rendelkezéseinek és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő és teljesítési igazoláson alapuló, legalább 15 (tizenöt) napos fizetési határidőt tartalmazó számlája alapján, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- a) Megrendelő köteles a Vállalkozó indokolt írásbeli és kérsben meghatározott adatokat, iratokat, dokumentumokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- b) Megrendelő jogosult a hibajavítási munkát figyelemmel kísérni és esetlegesen felmerülő kérdésekben állást foglalni. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
- c) A Megrendelő köteles a karbantartási és hibajavítási munka elvégzése során az érintett területre a Vállalkozót és/vagy alvállalkozóját beengedni. A vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó és/vagy alvállalkozója érkezésének várható időpontját és a hibajavításimunka elvégzésének várható időtartamát előzetesen bejelenteni. A Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – bármikor megtilthatja a Vállalkozónak bármely alvállalkozó igénybevétele, amennyiben a Vállalkozó megítélése szerint az alvállalkozó tevékenysége nem megfelelően szolgálja a Megrendelő érdekeit.

4.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- a) Vállalkozó szavatosságot vállal a Szerződés szerinti Munka I. osztályú minőségben és teljesíti határidőben történő elvégzéséért, a Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembevételével.
- b) Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevétele Megrendelő előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel mintha a hibajavítási munkát maga végezte volna el. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait alvállalkozója felé maradéktalanul továbbítani. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó felé semmilyen módon nem felel. Vállalkozó alvállalkozója Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- c) Vállalkozó szavatol azért, hogy a hibajavítási munka elvégzéséhez szükséges szakismerettel, engedélyekkel, szakmai minősítéssel rendelkezik és teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy birtokában van mindazoknak a képesítéseknek, amely szükségesek az általa hibajavítási munka elvégzéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan kizáró ok, amely részéről a Szerződés teljesítését akadályozná vagy kizárná. A Vállalkozó saját költségére köteles munkáltatói felelősségbiztosítást, a tulajdonát képező eszközökre teljes körű vagyron biztosítást kötni és folyamatosan fenntartani (a továbbiakban: BIZTOSÍTÁS). Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a biztosítás fenntartását igazoló dokumentumot, „amely a szerződés 1. sz. mellékletét képezi” köteles a szerződés megkötése előtt a megrendelő rendelkezésére bocsátania Megrendelő kérésére ismételtén bemutatni és a Szerződés hatály alatt fenntartani.

4.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződéssel kapcsolatban egymástól szerzett valamennyi adatot és információt, ideértve a Szerződés létre jöttét és tartalmát, valamint a jelen Szerződés megkötését követően egymásnak átadott bármely dokumentációt, szigorúan bizalmasan kezelnek. A Felek tudomásul veszik, hogy az ilyen adatok és információk „a bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi képviselőit és a Felek jogi tanácsadóit kivéve „a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozhatók harmadik személy tudomására. Jelen pont, Vállalkozó általi megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén Megrendelő felmondhatja a Szerződést.

4.4. A munkaterület munka-, egészségügyi és tűzvédelméről a Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés időtartama alatt. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során maradéktalanul megfelelni a hatályos és érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályoknak. Továbbá köteles betartani és a munka területén dolgozókat kötelezni a jogszabályoknak megfelelő egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartására. A Vállalkozó teljes felelőséggel tartozik minden olyan karért, amely ezen előírások megszegése következtében merülnek fel.

5. SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a hibajavítással kapcsolatos késedelmé meghaladja a tíz naptári napot olyan okból amiért felelős, a megrendelő jogosult a hibajavítást meghíúsultnak tekinteni.

5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés időtartama alatt a hibajavítás a Vállalkozó hibájából meghíúsul, a Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, amely mértéke 100.000,-Ft. Nem vonható felelőségre a Vállalkozó abban az esetben, ha a hibajavítás során ott elvárható gondossággal járt el, és a késedelem hiba javításának időigényére, alkatrész beszerzés”, szakszervíz teljesítési határidőjének következtében állt be.

5.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő mindennemű kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj arányos visszatartása útján érvényesíteni, továbbá a Vállalkozóval szemben fennálló tartozásban beszámítani.

5.4. Megrendelő Szerződésben meghatározott kötbérigény érvényesítése nem zárja ki az ezen felül keletkezett kára megtérítése iránti igény Vállalkozóval szembeni érvényesítést.

5.5. Az elállástól vagy az azonnali hatályú felmondástól függetlenül fennmarad Vállalkozónak a Szerződés szerinti kötelezettsége az elállás, vagy azonnali hatályú felmondás közlésének időpontjáig teljesített munka minőségét, kijavítását és elvégzését illetően.

5.6. Azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő a Vállalkozónak megtéríti az azonnali hatályú felmondás, vagy elállás közlésének napjáig elkészült munka megrendelői követelésekkel csökkentett értékét, amely érték semmilyen esetben sem haladhatja meg a vállalkozói díjnak az elkészült munka készültégi foka szerinti százalékos értéke és a Vállalkozónak korábban teljesített minden kifizetéssel és minden jogos költséggel egyenlő összegnek a különbséget. Az elkészült munka értékét és az elkészült munka százalékos arányát Felek együttesen határozzak meg. Vállalkozó kijelenti, hogy elfogadja a fentiek szerint kiszámított összeget, mint az addig elvégzett munkája megfelelő ellenértékét.

6. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. A Felek bármikor jogosultak a jelen szerződést rendes felmondás útján, indoklás nélkül a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A felmondási idő nem lehet kevesebb, mind 30 nap.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó bármely kötelezettséget elmulasztja, vagy a Szerződést bármilyen módon megszegi és mulasztását nem pótolja, vagy a szerződésszegést nem orvosolja, illetve a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, a Megrendelő írásbeli felszólításában meghatározott legalább ((3) munkanapos határidőn belül, Megrendelő jogorvoslati és egyéb jogai érintetlensége mellett: - a hiányosságokat kijavítja, és az ezzel össze függő költségeket levonhatja a vállalkozói díjból, - a Szerződéstől elállhat vagy azonnali hatályú felmondással megszüntetheti.
- 6.3. Amennyiben a Szerződést Megrendelő a fenti 8.2. alapján megszünteti, úgy nem köteles további fizetést teljesíteni Vállalkozó részére, kivéve a Vállalkozó által már elvégzett munkáért fizetendő, a megszűnés időpontjában esedékes és kifizetetlen díjak megfizetését, amely díjakkal szemben Megrendelő beszámíthatja a megszüntetéshez vezető körülményeket, illetve maga a megszüntetés következtében felmerült kárainak, illetve kötbér igényének összegét.
- 6.4. Abban az esetben, ha az Szerződést Megrendelő a fenti 8.2. alapján megszünteti, Vállalkozót a megszüntetéssel kapcsolatban semmi féle elmaradt bevétel miatti, vagy egyéb kártérítés nem illeti meg.
- 6.5. Vállalkozó a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben Megrendelő a Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és ezt Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólításának átvételétől számított tíz (10) napon belül sem pótolja, feltéve, hogy Megrendelő fizetési kötelezését érdemben nem vitatta.
- 6.6. A Szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles a munka megfelelő átadása érdekében teljeskörűen együttműködni.

7. JÓTÁLLÁS.

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett hibajavítási munkára, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a teljesítéstől számított 1 év időtartamra jótállást vállal azzal, hogy amennyiben jogszabály ennél hosszabb időtartamot ír elő az adott hibajavítási munkára, vagy a beépített alkatrészek és anyagok tekintetében, úgy a jogszabály által meghatározott időtartam az irányadó.
- 7.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha biztosítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidő elteltétől számított három hónapon belül – sem tesz eleget, akkor is érvényesíthető a bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 7.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdje a hiba kijavítását, és azt észszerű határidőn belül elvégzi.
- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének a Megrendelő előzetes felhívására nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet szavatossági/kártérítési jogával.

8. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A Szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy személyesen átvett anyagot. Az e-mail üzenet a Szerződésszegés orvoslására, felmondást megelőző, vagy egyéb felszólításra és felmondásra nem alkalmas.
- 8.2. A jegyzeteket, közléseket, a kötelező érvényű rendelkezéseket, valamint minden olyan közlést, melynek végrehajtása a Szerződéses dokumentumok szerint határidőhöz kötött a fenti szabályok szerint kell írásban megfogalmazni és elküldeni a felek által kijelölt alábbi kapcsolattartó személyek részére:

Megrendelő részéről

Levelezési cím: 1095 Budapest, Soroksári út. 44. II: em.
Név: Nagy Tamás
Telefon: 06 30 5095963
e-mail: tnagy@ceetrus.com

Vállalkozó részéről:

Levelezési cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.
Név: Barada Benő
Telefon: 06 30 9199665
e-mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő fent megjelölt kapcsolattartója jogosult a teljesítési igazolások aláírására, illetve a munkával kapcsolatos, nyilatkozatok megtételére, ide nem értve a jelen Szerződés módosítását és a megszüntetését.

- 8.3. A felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:
- (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják;
 - (ii) postai (tértivevényes, ajánlott vagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át”, „kézbesítés akadályozott”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény vissza érkezésének napját tekintik felek a kézbesítés napjának;
 - (iii) e-mail útján történő értesítés esetén a kézbesítés napja azon nap, mely napon a Fél részére elküldésre került az e-mail, illetve a másik Fél értesítési címében szereplő e-mail címre a küldeményt küldési igazolással bizonyítottan átküldi.
- 8.4. Felek a fenti adataikban bekövetkezett változásokról kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a Fentiek szerint megküldött értesítéssel.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A Szerződésre, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire.

- 9.2. Felek a jelen Szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján, jóhiszeműen kísérlik meg rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, bármely jogvita eldöntésére, amely jelen Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak értelmezésével, megszegésével, megszűnésével, vagy érvényességével kapcsolatban keletkezik, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság előtt járnak el.
- 9.3. Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően kijelentik, hogy a közöttük létrejött Szerződésnek nem képezi részét a Felek között korábban kialakult szokás, gyakorlat, illetve a Szerződés tárgya szerinti üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széleskörben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 9.4. A Szerződés bármely módosítása vagy kiegészítése, illetve bármilyen jogról való lemondás kizárólag írásban történhet, a módosítás, kiegészítés, vagy lemondás e forma hiányában érvénytelen. A jogról való lemondást nem lehet kiterjesztően értelmezni.
- 9.5. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, vagy ázzá válik, úgy az nem érinti az egész Szerződés érvényességét. Felek az érvénytelen rendelkezést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződés tartalmánál a Felek Szerződési akaratának leginkább megfelel.
- 9.6. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az adatkezelési tájékoztató, ami 3.sz. mellékletként került csatolásra.
- Felek a Szerződést elolvasták értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek: 1.sz. melléklet: Biztosítás fenntartását igazoló dokumentum
2.sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Budapest, 2023. január 31.

Szigetszentmiklós, 2023. január 31.

Ceetrus Hungary Kft.
Pascal Steens ügyvezető
Megrendelő

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.
Szontágh Ferenc ügyvezető
Vállalkozó