

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

(székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Szabó József, polgármester; adóigazgatási azonosító száma: 15730916-2-13; bankszámlaszáma: 11742252-15393276) mint vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint az

**Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. (Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.)**

(székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; képviseli: Szontágh Ferenc, ügyvezető; adóigazgatási azonosító száma: 10808957-2-13)

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. Előzmények

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)

- 5. § (3) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartoznak,
- 12. § (2) bekezdés f) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló csapadékvíz hálózat működtetése kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységnek minősül, amely gyakorlásának időleges joga [a]
- 12. § (12) bekezdése alapján Vagyonkezelő részére átadható,
- 11. § (1) bekezdése alapján a vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, amely a 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának megfelelő gazdasági társasággal versenyeztetés nélkül köthető.

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdasági társaság. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 414/2018. (XII.12.) számú önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a városi csapadékvíz-kezelő rendszert Vagyonkezelő vagyongazdálkodásba adni kívánja. Felek a vagyongazdálkodási jogviszonyt jelen szerződéssel kívánják létrehozni, és szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

### II. A szerződés tárgya

1. Önkormányzat vagyongazdálkodói díj fejében vagyongazdálkodásba adja, Vagyonkezelő pedig vagyongazdálkodásba veszi az Önkormányzat tulajdonában álló, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett teljes városi csapadékvíz-hálózatot.
2. A vagyongazdálkodásba adott eszközök bekerülési értéke a bruttó érték. A tulajdonosnál az átadásig elszámolt értékcsökkenést Vagyonkezelő nyilvántartásba veszi. A vagyongazdálkodásba adott ingóságok 2019. április 1-jei állapot szerinti átadása 2019. június 30-áig történik meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodói jogért Vagyonkezelő évente 200.000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőszáz-ezer forint + ÁFA vagyongazdálkodási díjat fizet, mely számla ellenében fizetendő meg Önkormányzat részére, évente előre, minden év január 31. napjáig. Az első évben a vagyongazdálkodási díj összege a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül, az önkormányzat által kiállított számla ellenében fizetendő.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemekre is. A jelen szerződés hatálya alatt a Vagyonkezelő által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg Vagyonkezelő, az mindenkori hatályos ÁFA általános forgalmi adóról szóló törvény

mindenkori hatályos előírásai szerint eljárva, az Önkormányzat tulajdonába adja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeit Vagyonkezelő Önkormányzat felé érvényesítheti. A nem Vagyonkezelő által megvalósított beruházásokat az Önkormányzat köteles azok megvalósulását és üzemeltetési engedélyének kiadását követően tulajdonba venni.

5. A jelen szerződés időtartama alatt létrejövő, az Önkormányzat tulajdonába kerülő csapadékvíz-kezelő vagyonelemek átadás-átvételére külön jegyzőkönyv alapján kerül sor. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével az abban foglalt vagyonelemek a jelen szerződés részévé válnak, külön módosítás nélkül. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv, értékbontást és üzembe helyezési dokumentációt tartalmaz. A jegyzőkönyveket a vagyon Önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20. napjáig kell Vagyonkezelő, vagy Önkormányzat részére átadni. Amennyiben a létrejövő vagyonelem a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, Vagyonkezelő köteles azt vagyonkezelésbe átvenni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Vagyonkezelő a Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is.
7. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont
- az átadott berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen, a vagyon működtetésével fenntartott szolgáltatások nyújtása érdekében,
  - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete szerint,
  - a vagyonkezelési szerződésben rögzítettek maradéktalan betartásával és az abban a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően,
  - a vagyontra vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások betartásával,
  - a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni.
8. Vagyonkezelő
- a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, az Nvtv. szerinti kivételekkel nem terhelheti meg,
  - a vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti,
  - pénzbeli hozzájárulásként a vagyonkezelésbe vett vagyont, vagyonkezelői jogot más gazdasági társaságba nem viheti, követelés kielégítésére nem használhatja fel.
9. Vagyonkezelő jogosult szedni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal nyújtott szolgáltatások bevételeit és hasznait. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, és közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
10. Vagyonkezelő köteles helyt állni a vagyonkezelés során, vagy a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban bármilyen módon harmadik személynek okozott károkért. Vagyonkezelő gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről.
11. Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe venni. Az alvállalkozókért Vagyonkezelő a polgári jog szabályai szerint felel.
12. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal, a vagyon működtetésével, felújításával, pótlásával összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, valamint gondoskodik a vagyon biztosításáról, vagyonvédelméről a szolgáltatási díjban megterülő amortizáció mértékéig. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeit Vagyonkezelő a szolgáltatási díjban érvényesíti.

13. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, tervezési, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. Mindezek körében Vagyonkezelő köteles:
- A vagyonkezelésbe vett teljes vagyont, annak értékét és változásait az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten nyilvántartani, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell az amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, és növelni kell az elvégzett felújítási, pótlási, rekonstrukciós munkák értékével.
  - Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a tudomására jutását követően a vagyonkezelésbe vett vagyon lényeges változásairól, a vagyonmozgásról, a vagyont fenyegető veszélyről, a beállott károkról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon értékének, állagának romlásához vezethet, valamint arról, ha Vagyonkezelőt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Vagyonkezelő számára meghatározott értesítések és intézkedések elmaradása, vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Vagyonkezelő köteles viselni.
  - Jóváhagyott ütemezés alapján az átvett vagyont felmérni, arról aktualizált vagyonértékelést készíteni, a csapadékvíz-kezelő rendszer engedélyeit felülvizsgálni, szükség esetén megújítani. Az ütemezés összeállításának és Önkormányzat részére történő benyújtásának határideje a szerződés megkötésétől számított 3 hónap.
  - Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 15. napjáig – a negyedik negyedévet követően a következő év február 15-éig – írásban adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe adott vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, amennyiben e jelentési kötelezettségét Vagyonkezelő megszegi.
  - Évente az éves beszámolóban külön beszámolni a vagyonkezelési kötelezettsége teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről. Az éves beszámoló keretében Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről, köteles továbbá bruttó és nettó érték egyeztetést elvégezni az Önkormányzattal a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés által előírtak teljesítése, betartása érdekében.  
A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, amennyiben e jelentési kötelezettségét Vagyonkezelő megszegi.
  - A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások és leltározási szabályzat alapján maga végezni, a leltározás ütemezéséről Önkormányzatot tájékoztatni. Önkormányzat képviselője a leltározásban jogosult részt venni és azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt, vagy hiányzó eszközök értékével Önkormányzat egyidejű értesítése mellett Vagyonkezelő módosítja a nyilvántartásokat, gondoskodik a hiányzó eszközök pótlásáról és térítésmentes átadásáról. Az átadással kapcsolatban felmerülő költségeit Vagyonkezelő Önkormányzat felé érvényesítheti.
  - Számviteli politikáját és önköltség-számítási szabályzatát Önkormányzattal egyeztetni.
14. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.
15. Vagyonkezelő köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeit Vagyonkezelő a szolgáltatási díjban érvényesítheti.
16. Önkormányzat Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve

szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet, a kártérítés megfizetése azonban nem mentesít a jogszabályok, vagy a vagyonnevelési szerződés szerinti egyéb jogkövetkezmények és kötelezettségek teljesítése alól. A jelen vagyonnevelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, amennyiben Vagyonkezelő Önkormányzat felhívása ellenére sem szünteti meg a vagyonnevelésbe adott vagyon rendeltetés-, vagy szerződésellenes használatát. Önkormányzat a jelen vagyonnevelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségzegésével Vagyonkezelő a vagyonnevelésbe vett vagyonban kárt okoz.

17. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonnevelésében lévő vagyon
  - a) értékének, állagának megóvásáról, legalább átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról,
  - b) karbantartásáról,
  - c) a szükséges felújítások, vagyonnevelés, elhasználódás, avulás, stb. esetén szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről,
  - d) működőképes állapotának folyamatos biztosításáról,
  - e) gyarapítására vonatkozó javaslatok kidolgozásáról.
18. Vagyonkezelő köteles a 17. pont szerinti feladatok végrehajtásáról legalább olyan mértékben gondoskodni, ahogy azt a vagyon kezelésével kapcsolatos bevételei, illetve az adott évi üzleti terve lehetővé teszik. A jelen vagyonnevelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, amennyiben Vagyonkezelő a [vagyonnevelésbe vett vagyon] karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettségeinek Önkormányzat felhívására, az e felhívásban adott határidő elteltéig sem tesz eleget. Önkormányzat a jelen vagyonnevelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségzegésével Vagyonkezelő a vagyonnevelésbe vett vagyonban kárt okoz.
19. A vagyonnevelésbe vett vagyon karbantartáson túli beruházásai, pótlása során létrejövő új vagyonelemek az átadásukat, vagy üzembe helyezésüket követően azonnal, térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, közös tulajdon nem keletkezik. Az e pont szerinti átadással kapcsolatban felmerülő költségekről, az átadáskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adók, illetékek, járulékok megfizetéséről az Önkormányzat köteles gondoskodni.
20. A vagyonnevelésbe vett vagyonban Vagyonkezelő bővítést, átalakítást, bontást csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet. A vagyonnevelésbe vett vagyon bővítésével létrejött vagyon az átadását követően azonnal, térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül, közös tulajdon nem keletkezik. Az e pont szerinti átadással kapcsolatban felmerülő költségekről, az átadáskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adók, illetékek, járulékok megfizetéséről az Önkormányzat köteles gondoskodni.
21. Önkormányzat tulajdonosként a csapadékvíz-kezelési feladatok ellátása és Vagyonkezelő működésének lényeges akadályozása nélkül ellenőrzésre jogosult. Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles tőrni az Önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzését. Az Önkormányzat az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden adatba, valamint a vagyonnevelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinhet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit. Az Önkormányzat szükség szerint eseti és céllenőrzéseket rendelhet el.
22. A Vagyonkezelő feladatát képezik különösen, de nem kizárólagosan:
  - Az épített műtárgyakból, gépészeti berendezésekből valamint földművekből és természetes árkokból, vízfolyásokból álló csapadékvíz elvezető, tisztító, szikkasztó rendszer folyamatos tisztítása, karbantartása, a csapadékvíz elvezetésére, tisztítására, szikkasztására alkalmas állapotban tartása, műszaki állapotának ellenőrzése, helyreállítása.
  - A közterületen lévő csapadékvíz rendszer azon elemeinek folyamatos ellenőrzése, melynek kezelése az ingatlan tulajdonosok feladata. Az ellenőrzések során a csapadékvíz elvezetését, szikkasztását akadályozó állapot észlelése esetén az önkormányzat értesítése mellett az ingatlan tulajdonosának felhívása az elmulasztott karbantartás elvégzésére és egyben tájékoztatás arról, hogy igény esetén díjazás fejében szakszerűen elvégzi a karbantartást.



- A közterületen felgyülemelő csapadékvíznek – mely természetes módon nem jut el a csapadékvíz gyűjtő rendszerbe segédeszközökkel való gyűjtése és a csapadékvíz rendszerbe – gyűjtő hálózat, szikkasztó, befogadó - való juttatása, a hordalék összegyűjtése és elhelyezése.
- Szigetszentmiklós Város mindenkori beépített területeinek, burkolt közterületekkel rendelkező részeinek és a meglévő csapadékvíz rendszernek, természetes és mesterséges árknak valamint a csapadékvíz járásának figyelembe vételével javaslatok kidolgozása a csapadékvíz rendszer fejlesztésére.
- A város fejlesztési elképzeléseinek folyamatos nyomon követése és javaslatok megtétele a fejlesztéseket kiszolgáló csapadékvíz rendszer kialakítására.
- A jogszabályi keretek között az ingatlan tulajdonosoknak a közterületen lévő csapadékvíz rendszer egyes elemein fennálló kezelési feladatainak átvállalása díjazás ellenében.
- A közterületen lévő csapadékvíz rendszerre való illegális rákötések felderítése, az illegális rákötésekről az önkormányzat tájékoztatása, az illegális rákötés megszüntetése.
- A csapadékvíz telken belüli megfelelő kezelésének érdekében műszaki tanácsadás az ingatlan tulajdonosok részére.
- A csapadékvíz rendszer mindenkori meglévő állapotát leíró műszaki dokumentáció napra kész vezetése, arról tájékoztatás nyújtása az arra jogosultak részére.

#### IV. A karbantartási, felújítási, pótlási terv, valamint a vagyonkezelési jogviszonyban Vagyonkezelő által nyújtott közszolgáltatások díjának ellentételezése

23. Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év novemberének első munkanapjáig (első alkalommal legkésőbb 2019. október első munkanapjáig) köteles a tárgyévre vonatkozó, valamint gördülő szemléletű középtávú (ötéves), selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Terv) készíteni és bemutatni, amely tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének felhasználását, sürgősségi-műszaki szükségességi súlyozást és az ár kalkulációt is. Önkormányzat vállalja, hogy a Tervben jóváhagyott, szükséges forrásokat a tárgyévi költségvetésébe betervezi.
24. Vagyonkezelő a tárgyévi, vagyonkezelési jogviszonyban nyújtott közszolgáltatások díjának tervezetét köteles legkésőbb tárgyév február első munkanapjáig (első alkalommal legkésőbb 2019. október első munkanapjáig) bemutatni Önkormányzat részére (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: szolgáltatási díj).
25. A szolgáltatási díjban tervezhető költségek és ráfordítások a következők lehetnek:
  - a) a szolgáltatás nyújtását biztosító eszközökkel kapcsolatos üzemeltetési költségek (pl. személyi költségek, anyag- és energia költségek, az igénybe vett szolgáltatások költsége, karbantartási és hibaelhárítási költségek, adminisztrációs költségek),
  - b) elszámolt értékcsökkenés,
  - c) a Vagyonkezelő általános költségeiből vagyonkezelési jogviszonyban nyújtott közszolgáltatásokra jutó hányad a Vagyonkezelő Önkormányzattal egyeztetett számviteli politikájában és önköltség számítási szabályzatában meghatározottak szerint,
  - d) a vagyonkezelési jogviszonyban nyújtott közszolgáltatásokhoz kapcsolódóan az előbbieken felsorolt költségek 2%-át kitevő nyereség.
26. A tárgyévi szolgáltatási díjat Önkormányzat a tárgyév során elszámolás alapján, négy részletben fizeti meg. Az első három részszámla a tárgyévi szolgáltatási díj arányos részét tartalmazza. Az tervezettnél több, vagy kevesebb nyújtott szolgáltatás kompenzációja a negyedik részszámlában kerül érvényesítésre.
27. Az elszámolás alapja a Vagyonkezelő által elkészített és képviselője által ellenjegyzett teljesítési nyilatkozat, valamint az ennek megfelelően kiállított, tárgyévi szolgáltatási díj arányos részéről szóló számla.
28. Az éves szolgáltatási díjról, az elszámolási időszakokról és az elszámolás további feltételeiről, a szolgáltatási díj, valamint az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően Felek évente külön megállapodást kötnek.
29. Vagyonkezelő a Tervet Önkormányzat jóváhagyását követően köteles végrehajtani, amelyről a következő évi Terv megküldésével egyidejűleg köteles beszámolni.

30. A vagyonkezelésbe vett vagyont érintő lényeges változásokat, különösen, de nem kizárólagosan a tárgyévre vonatkozó Tervhez képesti változásokat, a Terven felüli értékcsökkenéseket a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A tárgyévre vonatkozó Tervet érintő változások esetében a Tervet Vagyonkezelő módosítja, és Önkormányzat számára elfogadás végett újból benyújtja. A módosítás végett benyújtott Terv elfogadására és végrehajtására az előző pont szerinti feltételek és szabályok irányadók.
31. A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, amennyiben
- Vagyonkezelő a jóváhagyott Tervet nem hajtja végre, vagy attól Önkormányzat jóváhagyása, tájékoztatása nélkül eltér, vagy
  - Vagyonkezelő a Tervet jóváhagyás végett a megadott határidőig nem nyújtja be, vagy
  - a benyújtott Tervet Önkormányzat nem fogadja el, majd az Önkormányzat észrevételeinek megfelelően a számára meghatározott határidőig Vagyonkezelő a Tervet újból nem, vagy az észrevételekben foglaltaktól eltérően nyújtja be.
32. A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén Vagyonkezelő rendkívüli felmondással élhet, amennyiben Önkormányzat a Vagyonkezelőnek járó szolgáltatási díjat az ezt megállapító külön szerződésben foglaltak megszegésével jogtalanul, Vagyonkezelő erre vonatkozó írásos fizetési felhívásának átvételétől számított 30 napon belül nem fizeti meg.

#### V. A szerződés megszűnése

33. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2019. április 1-jétől kezdődő határozatlan időtartamra kötik.
34. A szerződés megszűnik, ha:
- Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,
  - Önkormányzat feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - azt Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
  - azt Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (10) bekezdése alapján rendkívüli felmondással felmondja [pl. amennyiben Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi],
  - azt Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (12) bekezdése alapján azonnali felmondással felmondja [ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz],
  - azt Vagyonkezelő rendkívüli felmondással felmondja.
35. A szerződés megszűnésekor Vagyonkezelő a szabályszerűen selejtezett eszközök kivételével minden egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Önkormányzatnak. A szerződés megszűnése estén a szerződő felek kötelesek a kezelésben lévő vagyonnal leltár szerint elszámolni. Vagyonkezelő a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére átadni/visszaadni azzal, hogy Felek a pótlásként, bővítésként beszerzett ingóságok esetleges többlet értékét jogalap nélküli gazdagodásnak nem tekintik. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével. Az e pont szerinti átadással kapcsolatban felmerülő költségekről, az átadásakor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adók, illetékek, járulékok megfizetéséről Felek külön megállapodást kötnek.

#### VI. Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Kapcsolattartók kijelölése:  
Önkormányzat kapcsolattartója:

az Út- és Közműépítési Iroda műszaki ügyintézője  
Tel.: +36-24/505-568

Vagyonkezelő kapcsolattartója:

Szontágh Ferenc, ügyvezető  
Tel.: +36 24 365-172

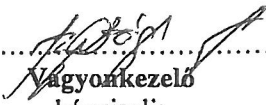
E-mail: szontagh.ferenc@szigetivizmuvek.hu

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező, Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
39. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
40. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.) számú Önkormányzati rendelete és a vonatkozó egyéb hazai jogszabályok előírásai irányadók.
41. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 2 példány Vagyonkezelőt illeti meg.
42. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

**Mellékletek:**

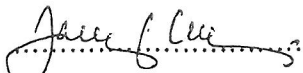
1. számú melléklet: vagyonkimutatás

Kelt: Szigetszentmiklós, 2019. 06.24. ....

.....  
  
Vagyonkezelő  
képviseli:  
Szontágh Ferenc, ügyvezető

.....  
  
Önkormányzat  
képviseli:  
Szabó József, polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
2019. 06.24. ....

.....  


Jogilag ellenjegyzem:  
2019. 06.24. ....

.....  


Kel

SZIGETSZENTMIKLÓS INGATLANVAGYON-KATASZTER  
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS  
2019.03.31.ZÁRÁS

Főkönyv	Sorszám	Megnevezés	Hely./leltári szám	Ing. megnevezés	Ing.jellege	Mennyisége	Bruttó	ÉCS	Nettó
12114911	34	VII" 5.lap	37/ / /	Kossuth Lajos utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	410 fm	7 500 000	3 270 973	4 229 027
12114911	37	VII" 5.lap	110/ 2/ /	Bajcsy-Zs. utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	120 fm	2 100 000	897 523	1 202 477
12114911	65	P 13 lap	491/ / /	Dobó István utca /Aszfaltos/	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	707	P 14 lap	841/ / /	Széchényi utca /Aszfaltos/	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	81	P 15 lap	842/ / /	Óz utca /Aszfaltos/	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	1379	P 6 lap	1654/20/ / /	Dózsa Gy. Utca	Szilikasztó kút	2 db	460 000	61 325	398 675
12114911	157	VI Vízilétesítm.	1697/ / /	Gábor Áron utca /Aszfaltos/	Vízvezető árok	15 fm	155 000	20 193	134 807
12114911	183	VII" 5.lap	1947/ / /	Sport utca /Aszfaltos/	Vízvezető árok	70 fm	42 000	5 475	36 525
12114911	185	VII" 5.lap	1988/ / /	Dr. Lengyel Lajos utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	390 fm	4 875 000	2 083 562	2 791 438
12114911	190	VII" 10.lap	2068/ / /	Szilágyi L. utca/Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	308 fm	3 080 000	1 316 395	1 763 605
12114911	192	VI Vízilétesítm.	2084/ / /	Horgász utca /Aszfaltos/	Vízvezető árok	50 fm	207 144	22 726	184 418
12114911	13	P 10 lap	2898/ / /	Strand utca /Aszfaltos/	Vízvezető árok	90 fm	905 760	120 751	785 009
12114911	13	P 11 lap	2898/ / /	Csaba utca	Szilikasztó kút	2 db	240 000	16 962	223 038
12114911	233	P 15 lap	3064/ / /	Tebe sor	Víznyelőakna	3 db	671 484	47 459	624 025
12114911	1005	P 10 lap	3276/11/ / /	Bánk Bán utca	Víznyelőakna	2 db	432 704	30 582	402 122
12114911	1008	P 9 lap	3296/14/ / /	Melinda utca	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	245	VII" 5.lap	3593/ / /	Bajcsy-Zs. utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	300 fm	500 000	126 171	373 829
12114911	246	VII" 5.lap	3593/ 1/ /	Jókai Mór utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	650 fm	1 220 000	289 745	930 255
12114911	247	VII" 5.lap	3621/ / /	József Attila utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	100 fm	6 500 000	2 778 082	3 721 918
12114911	249	VII" 5.lap	3643/ / /	József Attila utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	145 fm	1 000 000	427 397	572 603
12114911	250	VII" 6.lap	3677/ / /	Gyári út /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	145 fm	1 450 000	619 715	830 285
12114911	359	VII" 3.lap	10913/ / /	Keserő árok	Zárt csapadékcsontra	80 fm	800 000	341 918	458 082
12114911	515	VII" 16.lap	4445/ / /	Ádám Jenő sétány - Rév sor /Aszfaltos/	Vízvezető árok	31 fm	55 000	23 507	31 493
12114911	745	VII" 5.lap	3573/ / /	Bajcsy-Zs. utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	440 fm	1 884 000	673 121	1 210 879
12114911	746	VII" 5.lap	3578/ 12/ / /	iskola utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	120 fm	717 000	478 537	238 463
12114911	747	VII" 5.lap	3599/ / /	iskola utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	130 fm	1 200 000	512 877	687 123
12114911	748	VII" 5.lap	3608/ / /	iskola utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	130 fm	1 300 000	555 605	744 395
12114911	749	VII" 5.lap	3602/ / /	Rádonyi Miklós utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	490 fm	4 300 000	1 837 808	2 462 192
12114911	750	VII" 5.lap	3614/ / /	Deák Ferenc utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	125 fm	1 250 000	534 247	715 753
12114911	751	VII" 5.lap	3616/ / /	József Attila köz /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	120 fm	200 000	86 968	113 032
12114911	752	VII" 5.lap	3624/ / /	iskola utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	42 fm	420 000	179 507	240 493
12114911	753	VII" 5.lap	3654/ / /	Határ út /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	73 fm	730 000	312 000	418 000
12114911	755	VII" 5.lap	3670/ / /	Csépi út /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	75 fm	132 000	99 965	32 035
12114911	756	VII" 5.lap	3708/ / /	Alkotás köz /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	93 fm	930 000	397 468	532 532
12114911	757	VII" 5.lap	3714/ / /	Alkotás utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	165 fm	1 650 000	705 205	944 795
12114911	758	VII" 5.lap	3723/ 1/ /	Alkotás utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	140 fm	1 400 000	598 345	801 655
12114911	759	VII" 5.lap	3727/ 1/ /	Alkotás köz /Földút/	Zárt csapadékcsontra	40 fm	400 000	170 970	229 030
12114911	761	VII" 5.lap	3882/ / /	Szemmelweis utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	245 fm	2 450 000	1 047 123	1 402 877
12114911	764	VII" 5.lap	3882/ / /	Kinizsi utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	280 fm	2 800 000	1 196 712	1 603 288
12114911	776	VII" 5.lap	4023/ / /	Kisfaludy utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsontra	250 fm	100 000	75 740	24 260
12114911	25	P 10 lap	5690/2/ / /	Tátrika utca	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	544	P 12 lap	5733/4/ / /	Kölcsei utca	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	550	P 9 lap	5748/6/ / /	Vénusz köz	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	555	P 12 lap	5768/ / /	Vénusz köz	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	565	P 9 lap	5821/13	Folyondár utca	Szilikasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924



Főkönyv	Sorszám	Megnevezés	Helyr./Lejtári szám	Ing. megnevezés	Ing. jellege	Mennyisége	Bruttó	ÉCS	Nettó
12114911	594 P 9 lap	5856/1 / /		Kamilla utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	259 P 12 lap	5950/3 / /		Borz utca /Aszfaltos/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	611 P 9 lap	5998/4 / /		Névtelen utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	888 P 9 lap	6266 / / /		Tűzoltó utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	829 P 9 lap	6640/4 / /		Erdész utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	830 "Vj" 9 lap	6641/ 4 / /		Banán utca /Földút/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	62 501	187 499
12114911	861 "Vj" 9 lap	6191/ 1 / /		Zivatar utca /Földút/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	62 501	187 499
12114911	833 P 9 lap	6665/6 / /		Főves utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	291 P 9 lap	6738/16 / /		Névtelen köz	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	926 P 9 lap	6783 / / /		Iharos utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	956 P 12 lap	7009 / / /		Árnvas utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	'961 P 9 lap	7047/4 / /		Illice utca	Szikkasztó kút	1 db	767 187	192 319	569 868
12114911	975 P 9 lap	7141/4 / / /		Rezeda utca	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	662 P 5 lap	11044/2 / /		Tököl utca /Aszfaltos/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
12114911	1014 "Vj" 5 lap	3472/ 1 / /		Csokonai köz /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	60 fm	600 000	256 438	343 562
12114911	1015 "Vj" 5 lap	3492/ 1 / /		Tököl út /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	145 fm	1 450 000	619 715	830 285
12114911	1016 "Vj" 5 lap	3503/ 1 / /		Tököl utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	175 fm	1 750 000	747 945	1 002 055
12114911	1017 "Vj" 5 lap	3510/ 2 / /		Névtelen utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	70 fm	700 000	299 178	400 822
12114911	1020 "Vj" 5 lap	3881/ 2 / /		Íffűsög útja /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	445 fm	4 450 000	1 901 918	2 548 082
12114911	1021 "Vj" 5 lap	3881/ 2 / /		Tököl út /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	560 fm	5 600 000	2 393 425	3 206 575
12114911	1028 "Vj" 9 lap	5983/ 40 / /		Emelkedő utca /Földút/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	62 501	187 499
12114911	1055 "Vj" 5 lap	6990/ 2 / /		Közterület /Nyaraló utca/	Vízvezető árok	50 fm	156 563	39 508	117 055
12114911	1078 "Vj" 9 lap	5956/ 23 / /		Borz utca /Aszfaltos/	Vízvezető árok	50 fm	40 625	10 251	30 374
12114911	1079 "Vj" 5 lap	72/ / / /		Kinizsi utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	190 fm	195 000	147 695	47 305
12114911	1084 "Vj" 5 lap	2703/ 6 / /		Szőlő utca /Aszfaltmakadám/	Zárt csapadékcsonatorna	105 fm	1 050 000	448 767	601 233
12114911	1089 "Vj" 5 lap	87/ 2 / / /		Fő tér /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	80 fm	1 400 000	598 345	801 655
12114911	1104 "Vj" 9 lap	6653/ 1 / /		Rekettye utca /Földút/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	62 501	187 499
12114911	1137 "Vj" 5 lap	13132/ / / /		Komp utca és árok	Vízvezető árok	400 fm	600 000	256 438	343 562
12114911	1139 "Vj" 7 lap	3650/ 15 / /		Közkert	Zárt csapadékcsonatorna	75 fm	2 120 000	526 048	1 593 952
12114911	1156 "Vj" 5 lap	3832/ 6 / /		Somogyvári utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	172 fm	120 000	52 188	67 812
12114911	1157 "Vj" 5 lap	3832/ 8 / /		Somogyvári utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	135 fm	1 350 000	576 975	773 025
12114911	1159 "Vj" 5 lap	3458/ / / /		Csokonai utca /Aszfaltos/	Zárt csapadékcsonatorna	265 fm	1 790 000	81 914	97 086
12114911	1197 "Vj" 6 lap	0227/ 1 / /		Árok /Külterület/	Vízvezető árok	850 fm	1 063 000	450 916	612 084
12114911	1351 "Vj" 3 lap	5810/ / / /		Sas utca /Földút/	Szikkasztó kút	1 db	250 000	62 501	187 499
1211492	227 VI Vízletéstitm	2846/ / / /		Orgona utca /Aszfaltos/	Vízvezető árok	6 fm	178 300	9 364	168 936
1211492	737 VI Vízletéstitm	3069/ / / /		Tövis utca /Földút/	Zárt csapadékcsonatorna	23,7 fm	682 950	35 868	647 082
1211492	3 "Vj" 6 lap	2625/ / / /		Kéltó szabadió park	Zárt csapadékcsonatorna	60 fm	600 000	256 438	343 562
1211492	11	2831/ / / /		Galagonya utca	Csapvíz elvezetés bekötés		1 625 000	646 449	978 551
1211492	727	3357/ / / /		Tököl utca /Aszfaltos/	Csapadékvíztemelő	1 db	8 404 420	3 269 214	5 135 206
1211492	1020	3881/ 1 / / /		Íffűsög útja /Aszfaltos/	Víznyelőakna és vezeték	26 fm	687 000	273 294	413 706
1211492	1025	5968/12 / / /		Viola köz	Csapadékcsonatorna	480 fm	2 063 000	820 689	1 242 311
1211491	1025	5968/12 / / /		Viola köz	Szikkasztó kút	1 db	250 000	63 076	186 924
1211491	424	8605/3 / / /		Leadó utca	Szikkasztó kút	1 db	280 000	4 188	275 812
1211491	424	8605/3 / / /		Leadó utca	Szikkasztó árok	272 fm	1 878 800	28 105	1 850 695
1211491	425	8605/4 / / /		Leadó utca	Szikkasztó árok	272 fm	1 878 800	28 105	1 850 695
Összesen							103 721 737	39 127 062	64 594 675