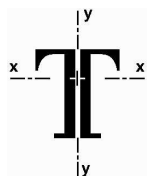


Tervező:

t e t r a t e r v



H-1163

Budapest, Cziráki utca 26-32. tel./fax > (36-1) **269-5291**

e-mail: tetraterv@tetraterv.hu , www.tetraterv.hu

Építtető:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. utca 2.

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 104.
HRSZ.: 4230

alatti ingatlanon kialakítandó

Vízisport telep

építési tevékenységhez

Budapest, 2018. április 26.

TARTALOMJEGYZÉK

- 0.1. Borítólap
- 0.2. Tartalomjegyzék

1. Építész műszaki leírás

- 1.1. Előzmények, kiindulási adatok
- 1.2. Helyi adottságok és telepítés
- 1.3. Beépítési adatok
- 1.4. Tervezett építmény helyiség jegyzéke
- 1.5. Funkcionális kialakítás
- 1.6. Szerkezeti kialakítás
- 1.7. Kerítés, kerítés hajótároló, hulladéktároló
- 1.8. Munkavédelem
- 1.9. Környezetvédelem

2. Építész tervezői nyilatkozat

3. Nyílászáró konszignáció

4. Tűzvédelmi dokumentáció

5. Biztonság- és egészségvédelmi terv

6. Költségvetési kiírás

7. Tervlapok

| | | |
|-------|---------------------------------|--------------------|
| HK-01 | Helyszínrajz | M=1: 200 |
| EK-01 | Alaprajz - terepszint | M=1: 50 |
| EK-02 | Alaprajz - földszint | M=1: 50 |
| EK-03 | Metszetek | M=1: 50 |
| EK-04 | Homlokzatok | M=1: 50 |
| EK-05 | Földszinti korlátok | M=1: 20, 1:10, 1:5 |
| EK-06 | Terepszinti lépcső - kapaszkodó | M=1: 20, 1:5 |
| EK-07 | Utcai kerítés | M=1: 50, 1:20 |

1. Építész műszaki leírás

1.1. Előzmények, kiindulási adatok

A címbeli területen, a vízisport telepen egy új épület létesül, melynek tervezésével irodánkat bízta meg.

A tervezési programban leírt kiindulási adatok, az anyagi lehetőségek, a vízisport telepet működtető egyesület javaslatai és az építtető / pályázati szervezet megbízásából tevékenykedő akadálymentesítési szakértő észrevételei alapján készült a jelenlegi tervdokumentáció.

A helyi egyesület igényeinek megfelelően egy korábbi, a teljes épület megépítésével számoló tervváltozat kidolgozásra került és az építési engedélyt is kiadták rá - ügyirat száma: PE-15/ÉP/00417-3/2018, de jelen tervváltozat az épület részleges megépítésével számol, amelyre kiadott módosított **építési engedély ügyirat száma: PE-15/ÉP/00699-4/2018.**

A pályázatokon elnyerhető összeg jelenleg nem biztosítja a korábban hivatkozott tervváltozat szerinti teljes épület megépítését, ezért jelen tervdokumentációban egy ideiglenes működési állapothoz tartozó kialakítást mutatunk be. Amint a szükséges anyagi forrás (további pályázati vagy önkormányzati) rendelkezésre áll, a most bemutatott ideiglenes állapotból a korábban hivatkozott építési engedély szerinti épület alakítható ki továbbépítéssel.

Jelen tervdokumentáció úgy készült, hogy a megépítendő épületrészek alkalmasak legyenek a továbbépítésre.

Az épület a vízisportolási lehetőséggel azonosan, az időjárási viszonyoknak megfelelően nem egész évben üzemel. A várható üzemidő április közepétől október közepéig terjed.

Jelen tervdokumentáció szerint valósulna meg a magasított alapozás (hajótárolóval, tárolóval és férfi öltözővel) a felső síkjáig (ca. a tervezett ± 0.00 m szintig), az erre az épületrészre elhelyezett öltöző és vizesblokk konténerek, valamint a tereprendezés, kerékpártároló, külső hajótároló és a kerítés.

1.2. Helyi adottságok és telepítés

Az építéssel érintett 4230 helyrajzi számú telek a Rév soron, közvetlenül a ráckevei Duna-ág partján helyezkedik el. A telek egy Kre-2 besorolású (különleges – rekreációs célú) területen helyezkedik el. A beépítés módja az érintett telken szabadonálló.

A telek villamos áram, ivóvíz és csatorna közművekkel rendelkezik.

A terület pontos ábrázolásához geodéziai felmérés készült. A telek közel észak-déli fekvésű, téglalap alakú. Nyugati oldalán a Rév sor határolja, ahol a terep szintje az utcaszinthez igazodik. A telket északon és délen beépített telkek határolják. A keleti oldalon fekszik a Duna-ág, melynek szintjéhez a terep az utcai sávban rézsűvel csatlakozik. A rézsűtől a partig a terep nagyrészt sík felületű, a partvonal szabálytalan.

Az előkert előírt mérete 5 m, de a telepítés a kialakult állapot szerint is végezhető, így az új épület elhelyezésénél az előkert méretének meghatá-

rozásánál a kialakult állapotot, a szomszédos meglévő épületek homloksíkját vettük figyelembe – az előkert méretét azok számtani átlagaként vettük fel.

Az épület nem használja ki teljes mértékben az oldalkertek szabta kereteket, így a déli oldalon ca. 4 m, az északi oldalon ca. 7 m oldalkert marad.

Magassági értelemben a földszinti padlószintet az akadálymentes megközelíthetőség befolyásolta leginkább, melyet így az utcaszinthez közel, a $\pm 0.00 \text{ mR} = 100.47 \text{ mBf}$ szinten határoztunk meg.

A tervezett egyszerű téglalap alaprajzú épület magasított alapozás + földszinten elhelyezett késztermék öltöző és vizesblokk konténerek kialakítású.

Az épület tartószerkezeti szempontból nagyrészt hagyományos kialakítású. A monolit vasbeton szerkezetű magasított alapozás emeli a földszinti padlószínt az utcai terepszintre és védi az esetleges árvíz hatásától.

1.3. Beépítési adatok

Az építési engedélyezési terv szerint – eltérés nem történik.

1.4. Tervezett építmény helyiség jegyzéke

| | Jelölés | Funkció | Burkolat | Alapterület |
|-------------------|------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| Terepszint | TSZ-01 | Hajótároló | tömörített talaj | 139,45 m ² |
| | TSZ-02 | Női WC | simított beton | 6,76 m ² |
| | TSZ-03 | Női WC | kent műgyanta | 8,86 m ² |
| | Összesen: | | | 155,07 m ² |
| Földszint | F-01 | Női öltöző | PVC | 6,50 m ² |
| | F-02 | Női / akadálymentes vizesblokk | PVC | 6,50 m ² |
| | F-03 | Férfi zuhanyozó | PVC | 2,99 m ² |
| | F-04 | Férfi WC | PVC | 1,53 m ² |
| | F-05 | Férfi WC | PVC | 1,52 m ² |
| | Összesen: | | | 19,04 m ² |

1.5. Funkcionális kialakítás

Az épület földszintjén elhelyezett öltöző és vizesblokk konténerek bejáratai az utca irányából egy akadálymentes kialakítású járdán és az épület északi és keleti oldalán végigfutó közlekedő-terazon vagy térkőburkolatú járdán közelíthetők meg. Innen nyílik sorrendben: két férfi WC és a férfi zuhanyzó (egy közös konténerben), valamint a női/akadálymentes vizesblokk és a női öltöző (egy közös konténerben).

Az épület északi oldalán vezet le egy lépcső az utcai terepszintről a parti terepszintre. A lépcsőt határoló falra kerül felszerelésre a parti terepszint akadálymentes megközelítésére szolgáló lépcsőlift.

A terepszinti magasított alapozás által kialakult térben kap helyet a hajótároló, egy zárható tároló és a férfi öltöző.

1.6. Szerkezeti kialakítás

A tartószerkezetek pontos leírását és anyagminőségeit a tartószerkezeti műszaki leírás tartalmazza!

Magasított alapozás:

A későbbi továbbépítés terveiben szereplő földszinti épületrészt, illetve a jelenlegi földszinti konténereket egy 18 cm vastag monolit vasbeton alulbordás födém támasztja alá. A konzolos rész lejtésben 18-16 cm vastag. Az alulbordákat és a födémperemeket 30/30 cm keresztmetszeti méretű monolit vasbeton pillérek és 15 cm vastag monolit vasbeton falak tartják. A vasbeton pilléreket és a falakat ortogonális rendszerű, sávalapszerűen kialakított talpgerenda hálózat támasztja alá. Az 50 cm magas és a terheléstől függően 50-110 cm szélességű monolit vasbeton talpgerendák alsó síkja általában a végleges terepszint alatt 80 cm mélységbe kerül.

Az alaprajzokon és falnézeteken külön felirattal megjelölt falfelületek látszóbeton minőségben készüljenek. A pillérek és falvégek 10/10 mm lesarkítással alakítandók ki.

A födém Duna felé eső sávjában lévő födémkonzol felső felületét műgyanta bevonat fogadására alkalmas minőségben kell lesimítani.

A vasbeton szerkezetekben a földelő hálózat elemeit, a beépítendő elektromos és gépészeti vezetékeket, a korlátok és egyéb szerelvények fogadó szerelvényeit a betonozás előtt be kell szerelni.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Jelenleg a már ismertetett magasított alapozás vasbeton fal és pillérszerkezetein kívül csak az elhelyezendő konténerek falvázszerkezetei tekinthetők függőleges tartószerkezeteknek, amelyek acélváz szerkezetűek.

Késztermék konténerek:

A konténer szerkezetek nem képezik a tervezés részét, a konténerek a kereskedelembe kapható, ÉME minősítéssel rendelkező gyártmányok, melyet az építető biztosít a helyszínre szállítva.

A magasított alapozáson elhelyezendő felépítmény egy-egy Containex CTX 10' és 20' típusú (vagy azzal azonos műszaki kialakítású) acélszerkezetű konténer.

A konténerek kialakítása a tűzvédelmi leírásban megfogalmazott követelményeknek megfelelő legyen !

A téglalap alaprajzú konténerek befoglaló mérete 6055x2435 mm és 2990x2435 mm. A konténerek magassága 2590 mm. A konténerek szerkezeti kialakítását és anyagminőségét a tartószerkezeti műszaki leírás ismerteti.

A konténerek esztétikusabb megjelenését - építetői döntés alapján - lakkozott faburkolattal burkolattal lehet elérni. A háttér lécvázra rögzítendő faburkolat gomba és rovarkertevő elleni alapozással és időjárásálló lakkozással készüljön – **OPCIÓ !**.

Födémek:

Jelenleg a már ismertetett magasított alapozás vasbeton födém szerkezetein kívül csak az elhelyezendő konténerek tetőszerkezetei tekinthetők vízszintes tartószerkezeteknek, amelyek acélváz szerkezetűek.

Lépcsők:

Az épület parti terepszintjének megközelítésére szolgáló lépcső monolit vasbeton lemezlépcső, a lemezzvastagsága 15 cm. A szerkezeti kialakítását és anyagminőségét a tartószerkezeti műszaki leírás részletesen ismerteti. A lépcső felületét műgyanta bevonat fogadására alkalmas minőségben kell lesimítani.

A megfelelően portalanított, alapozott és előkészített lépcső betonfelületre különlegesen rugalmas, repedésáthidaló, vízálló, UV-álló, időjárásálló, kopásálló, csúszásmentes felületképzésű műgyanta bevonatot kell készíteni, betonszürke színben. A műgyanta bevonatot a lépcső mellett futó vasbeton oldalfalakra is fel kell vinni 10 cm magasságig lábazatszerűen, szükség esetén hajlaterősítő szalag alkalmazásával.

Javasolt kialakítás: Sikafloor-400 N Elastic+ egykomponensű, különlegesen rugalmas, poliuretán bevonatrendszer csúszásmentesítő adalékanyaggal, vagy ezzel egyenértékű bevonatrendszer.

Aljzatok:

A pinceszinti öltözőben és tárolóban 10 cm vastag tömörített homokos kavicságyra 10 cm vastag simított betonaljzat készül, betonminőség: C16/20 - X0b(H) -16 – F2. Az öltözőben a simított betonaljzat felülete műgyanta bevonat fogadására alkalmas minőségben készüljön.

A terepszinti épületrész földemjén a végleges felépítmény megépítéséig konténerek kerülnek elhelyezésre, így a földem felső síkján ideiglenes rétegtrend kerül kialakításra. A vízszigetelés alá a megfelelő lejtés biztosítására 3-18 cm változó vastagságú, 2% lejtésű lejt beton építendő be. A lejt beton max. 1200kg/m³ sűrűségű, min. LC 8/9 nyomószilárdsági osztályú könnyűbetonból (perlitbeton) alakítandó ki. A lejt beton könnyebb bonthatóságának biztosítására a lejt beton alá, a vasbeton földem felső síkjára 2 réteg PE elválasztó fóliaréteg építendő be.

A lejt betonra készülő vízszigetelő rétegek védelmére szigetelésvédő beton építendő 5 cm vastagságban, C25/30 - XF2 – 16 – FC betonminőségben. A szigetelésvédő beton felső síkjának lejtése a vízszigetelés lejtésével megegyező legyen, de a konténerek alátámasztási pontjain megengedett alátámasztó kiemelések kialakítása.

Válaszfalak:

Magasított alapozás területén az öltöző és a tároló válaszfalai RIGIPS CW 75/100 gipszkarton szerkezetek, 5 cm-es hidrofóbizált ásványgyapot kiegészítő hő- és hangszigetelő betéttel. (Az ajtónyílások UA 75 merevítő profilokkal készülnek.) A profilváz osztása 60 cm. A válaszfal borítása 2x1 réteg 12.5mm vastag impregnált gipszkarton lap (RBI). A válaszfal gipszkarton burkolata általában a földem alsó síkjáig zár.

A betonaljzatra és a vasbeton falakra rögzített profilok alá vízzáró szalagot kell elhelyezni. A válaszfalak gipszkarton burkolata a padló szerkezetekhez és a vasbeton falakhoz nem érhet hozzá, 3 mm elválasztó hézagot kell hagyni, amelyet festhető akril vízzáró tömítő anyaggal kell lezárni.

Nyílászárók:

A tároló és a férfi öltöző ajtajai fehér porszórt festésű acél tokszerkezettel és acél szárny szerkezettel készülnek. Az ajtókra biztonsági zár betét fel szerelt zárszerkezet kerül, kívül-belül kilinccsel. Egyszerű gumizott felületű ajtóütköző beépítése szükséges.

Magasított alapozási térben elhelyezett hajótároló külső tolóajtókat 50x50x3mm szelvényméretű zártszelvényből kell összehegeszteni. A kapuk belső síkjához zárva 200x200mm osztású, 10mm átmérőjű betonacél hálót kell behegeszteni. A külső síkjukhoz záróan acél terpeszlemez burkolatot kell beépíteni, ponthegeztéssel rögzítve. A legyártott kapuelemeket egyben kell szintereztetni, így kerülhető el a terpeszlemez burkolat vete-medése. A kapukat az alsó keretelemükhöz hegesztett zárelemeken átvezetett lakatokkal lehet rögzíteni.

A déli homlokzat nyílását a kapukkal azonos kialakítású fix elem zárja le, amely kiemelhető kivitelben készül.

A tolóajtók és a fix rácsok kialakítását a tartószerkezeti műszaki leírás és tervlapok mutatják be részletesen.

Padlóburkolatok:

A magasított alapozás területén elhelyezett férfi öltözőben a megfelelően portalanított, alapozott és előkészített betonfelületre csúszásmentes vízzáró kent műgyanta bevonat készül (pl Remmers Viscacid Epoxi Beschichtung OS, epoxigyanta, RAL színkollekció szerint, 6180 + Remmers Viscacid Epoxi Bauharz építőipari epoxigyanta).

A tárolóban simított beton a tervezett padlófelület.

A terepszint feletti födém konzolos szakaszán különlegesen rugalmas, repedésáthidaló, vízálló, UV-álló, időjárásálló, kopásálló, csúszásmentes felületképzésű műgyanta bevonatot kell készíteni, betonszürke színben. A bevonat kialakítása és anyaga megegyezik a terepszinti lépcsőnél már megadottakkal.

Vízszigetelések:

A magasított alapozás felső síkján (vasbeton födémlemez fölötti lejtbeton felső síkján) bitumenmázas felület kellőssítés után csapadékvíz elleni egyrétegű SBS modifikált elasztomer-bitumenes vastaglemez szigetelés készül.

A magasított alapozás vasbeton hátfalain szintén bitumenmázas felület kellőssítés után talajnedvesség elleni egyrétegű SBS modifikált elasztomer-bitumenes vastaglemez szigetelés készül. A falszigetelés és a felső lemezszigetelés egymáshoz vízzáróan csatlakoztatandó.

A fal talajnedvesség elleni szigetelésének védelmére dombornyomott műanyag szigetelésvédő lemez kerül beépítésre. A dombornyomott műanyag lemez külső oldalára geotextília elválasztó réteg helyezendő el.

A tereplépcsőn és a teraszkonzolon a kent műgyanta padlóburkolat biztosítja a vízzárást.

Felületképzések:

A vasbeton szerkezet kívülről látható felületei látszóbeton felületként kerülnek kialakításra.

A férfi öltöző és tároló vasbeton falfelületein előkészítés és alapozás után fehér szilikát festés készül. A férfi öltöző és tároló gipszkarton falai glettelés és felület előkészítés után fehér diszperziós festést kapnak.

Bádogozás

Egyes vasbeton falszakaszok ebben az építési szakaszban nem épülnek meg teljes magasságban, de a jelenlegi betonozási ütemhatáron túlnyúló

betonacélok kerülnek beépítésre. Ezeket a betonacélokat ideiglenesen a fal szélességében le kell hajlítani, majd a lehajlított betonacélokat lécvázra rögzített szürke Lindab lemez bádогоzással le kell fedni.

Külső térburkolatok:

A konténer bejáratokhoz és a lépcsőhöz vezető járda elemes beton térburkolat. Szintén beton térburkolat kialakítású a lépcsőlift alsó pontján a lift fogadó felülete.

A térburkolatokat soványbetonba rögzített előregyártott beton szegélyelemekkel kell lehatárolni. A térburkolatok alá ca. 10 cm vastagságú tömörített homokos kavicságyat kell beépíteni, majd ennek tetején lehet a 2-4 cm vastagságú simított finom zúzottkő vagy durva homok fogadóréteget elkészíteni. Erre kerülhet a 4 cm vastagságú szürke beton térkő burkolat. A vasbeton födémre kerülő járdaszakaszoknál a tömörített homokos kavicságy a lejtésadó rétegek miatt elmarad, itt a finom zúzottkő vagy durva homok fogadóréteget kell változó vastagságban beépíteni.

Szivárgó és háttöltés beépítése

A terepszintű épületrész hátfala mögé az esetleg megjelenő csapadékvizek kivezetésére szivárgó rendszer építendő be. Az épület hátfala mögé felőlről agyagdugóval lezárt egyszemcsés kavics szivárgótest építendő be, melyek alján beton szivárgó fenékcsatorna és részben perforált PVC szivárgó cső helyezendő el. A szivárgó cső két irányban vezetendő el, az épületsarkoknál tisztító és vizsgáló aknáknál iránytöréssel. A szivárgó csövek egyszemcsés kavics szikkasztó testekbe kötnek be, melyek alsó síkja a talajvíz síkja felett legyen.

A terepszintű épületrész utcai oldalán szivárgó mögé kerülő háttöltés építését csak a teljes épület megépítése után szabad teljes magasságig elkészíteni. A háttöltés építéséhez 34°-nál nagyobb belső súrlódási szögű homokos kavics használható, kavicstartalom min. 40%, iszap+agyag tartalom max. 15%.

Korlátok, kapaszkodók

A terepszintű födém felső síkján kialakuló megközelítőleg sík terep és a konténerekhez vezető közlekedési útvonal mentén a peremeken acélszerkezetű korlátok alakítandók ki.

A korlátelelemek hidegen hajlított idomacélokból és laposacélokból hegesztett szerkezetek. A korlátelelemek tűzihorganyzott kivitelben készüljenek. A korlátelelemek rögzítéséhez a terepszintű födém felső síkján rozsdamentes acél talplemezek kerülnek beépítésre. A beépített talplemezekre kell felhegeszteni pozicionálás után a korlátok fogadószerelvényeit. A fogadószerelvényekhez csavarozott rögzítéssel kapcsolódnak a korlátelelemek oszlopai.

A bejáratú szintről a Duna-parti terepszintre vezető lépcső lépcsőlifttel ellentétes oldalán a vasbeton falra rögzített kapaszkodó készül. A két magasságban elhelyezett acél csőszelvényekből kialakított kapaszkodót dübelezett szerelvény rögzíti a vasbeton falhoz. A kapaszkodó a felső pontján csatlakozik a korábban ismertetett korláthoz.

A kapaszkodó korrózióvédelmét tűzihorganyzás biztosítja.

Lépcsőlift

A Duna-parti terepszint akadálymentes megközelítéséhez a levehető lépcső külső vasbeton falára egy lépcsőlift szerelendő fel. A lépcsőlift kültéri üzemre alkalmas kivitelű legyen, kerekesszékekkel önállóan használható ki-

alakítással. A lépcsőlift kiválasztásánál az önálló tervfejezetként csatolt akadálymentesítési munkarész előírásait is be kell tartani.

Belső hajótároló

A hajótároló helyiségbe a vízisport egyesület instrukciói alapján hajótároló szerkezetek építendőek be. A szerkezet hegesztett, mázolt idomacél elemekből készülne – több magasságban elhelyezendő különböző méretű hajók részére. Az acélszerkezet becsült acélmennyisége 1000 kg.

1.7. Kerítés, kerítés hajótároló, hulladéktároló

Az utcafronti kerítés acél előregyártott elemes kerítésrendszerből készül (pl. Steelvent). A dupla szálás szerkezetű kerítéstáblák zártszelvényű kerítésoszlopokhoz rögzítendőek. A kerítésben egy személybejáró kapu és egy kétirányban nyitható tolókapu készül. A tolókapu a vízisportokhoz szükséges nagyméretű kajakok és kenuk, valamint csónakok beszállítására szolgál, gépkocsi behajtásra nem használható. A kerítésrendszer elemei tűzhorganyzott változatban készüljenek. Megrendelői döntés alapján porszórt felületi kivitel is választható – *OPCIÓ !*

A kerítésoszlopok alapozásához beton pontalapok készülnek, melyek közül a személybejáró kaput rögzítő erősített kivitelű. A tolókapu sínjét beton sávalap rögzíti, ebbe a sávalapba vannak integrálva a tolókapu erősített oszlopait rögzítő mélyített alapszakaszok.

A déli kerítés mentén a kerítéssel egybeépítve a hosszabb hajók részére egy nyitott, de fedett tároló készül. A vasbeton alaptestekre állított acélszerkezetű keretállások hajótároló konzolokkal felszereltek. A hajótároló fedése acél trapézlemez.

A keretállások pilléreinek hátoldalára 3-3 db gyűrűt kell felhegeszteni, amelyen a rögzítendő drótkerítés feszítő huzalait lehet átvezetni.

A szelektíven gyűjthető kommunális hulladék tárolására három gyűjtőedény befogadására alkalmas könnyűszerkezetes késztermék vagy helyszínen gyártott építmény kerül elhelyezésre, max. 1.5 m magassággal.

Ha helyszínen kerül a hulladéktároló elkészítésre, akkor betonalapra rögzített mázolt idomacél váz szerkezet létesítendő, lakkozott lécburkolattal.

1.8. Munkavédelem

Az építkezés során a kivitelezőnek a hatályos munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani !

Az építési munkák megkezdése előtt az érintett közművek (gáz, víz, villany, stb.) főelzáróit, főkapcsolóit el kell zárni, ill. ki kell kapcsolni. Az építési munkák a tervek szerint előírt sorrendben történjenek.

Az építmény kivitelezéséhez a Biztonság- és Egészségvédelmi Tervben leírt munkavédelmi szabályokat be kell tartani.

1.9. Környezetvédelem

Az építkezés során a vonatkozó hatályos környezetvédelmi előírásokat be kell tartani !

Hulladék-gazdálkodás

Az építési hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárni:

- Amennyiben bármely a rendelet 1. számú mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja a rendelet 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.
- Az építető az előző bekezdésben leírt kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.
- Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az építető az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.
- Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.
- Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.

Levegőtisztaság-védelem

Az építési helyen a kibontott vagy felhasznált építőanyagot úgy kell mozgatni és felhasználni, hogy az sem port, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építési munkák során betartandó zajterhelési határértékek:

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklet szerint az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtől védendő területen (üdülőövezet):

Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre (dB), ha az építési munka időtartama az 1 hónapot meghaladja, de az 1 évet nem éri el:

Éjjel 22-06 óra között: 40 dB Nappal 06-22 óra között: 55 dB

A megengedett zajterhelési határértékeket az építkezés időtartama alatt be kell tartani. A zajterhelési határértékek túllépése esetén erre engedélyt kell kérni a rendeletben rögzített módon a környezetvédelmi hatóságtól.

2. Építész tervezői nyilatkozat

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (5) pontja alapján, alulírott Vágner Csaba MÉK É2 01-2829 tervezői névjegyzék számú tervező kijelentem, hogy a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata építtetőnek, a 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 104. alatti ingatlanon elvégzendő „Vízisport telep” építési tevékenység építészeti-műszaki terveit az általános érvényű előírások, megállapító rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati (szakmai) szabványok (MSZ), valamint műszaki előírások betartásával készítettük el.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdés d) pontja alapján nyilatkozom továbbá arról, hogy

- a) az általunk tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
- b) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk,
- c) a módosított építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,
- d) a betervezett építési termékek műszaki teljesítményét a megfelelőség-igazolásuk bizonyítja.

Budapest, 2018. április 26.

.....
Vágner Csaba
okl. építőmérnök
MÉK: É2 01-2829 - építész tervező

3. Nyílászáró konszignáció

NYÍLÁSZÁRÓK KONSZIGNÁCIÓJA:

K-01 AJ 01 jelű nyílászáró konszignáció

M=1:50

4. Tűzvédelmi dokumentáció

5. Biztonság- és egészségvédelmi terv

6. Költségvetési kiírás

Szigetszentmiklós, Rév sor 104. (hrsz.: 4230) alatt kialakítandó vízisport telep építésével kapcsolatos építési és szerelési munkáihoz (lásd mellékelt táblázatos formában)

Jelen mennyiségkiírás a megvalósítandó feladat munkafolyamatainak felsorolása a műszaki tartalom rögzítésével, melynek alapján kérjük, hogy a készítendő árazott költségvetésben mindazon költségeket (építési segédanyagok, gépköltségek, törmelékszállítás és lerakás stb.) tüntessék fel, amelynek a felsorolt munkák teljes körű megvalósításához szükségesek.

A költségvetés-kiírás, a műszaki leírás, a kiírás szövegrészének tartalma és a műszaki tervanyag együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve - fordított esetben - ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv vagy szöveg az irányadó.

A kiírásban szereplő sötétített (szürkített) tételek előírányzatként vagy alternatív tételként szerepelnek, elszámolásuk tételesen történik.

Megjegyzés:

Kivitelező a kiviteli dokumentációban mellékelt műszaki leírás, kiírási szöveg, tervek alternatívájaként javasolt, vagy attól esetlegesen eltérő műszaki megoldása esetén Építtető számára készítsen javaslatot, mely tartalmazza az eltérés (alternatíva) szándékát (technikai - műszaki vagy funkcionális jellegét).

Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú szabványoknak és előírásoknak (Magyar Szabvány, DIN). Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve - (és a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal - beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés - helyszínrre szállítás - beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát.

Általános érvényű előírás, hogy minden beépített anyag, szerkezet, és elvégzett munka minősége I. osztályú legyen. A beépített anyagokról, szerkezetekről minőségi bizonylatot kell bemutatni, a gyártmányokat el kell látni a gyártót, a típust és a minőséget feltüntető címkével.

A kiválasztott burkolatok minősége (szilárdság, színazonosság, felületi megjelenés, foltmentesség stb.) meg kell feleljen a vonatkozó szabványoknak (Magyar Szabvány, DIN).

Vállalkozó a kivitelezés teljes folyamatában köteles a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni, az általa vagy alvállalkozója által okozott sérülések szakszerű kijavításáról vagy cseréjéről térítésmentesen intézkedni.

A munkaterület biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik.

7. Tervlapok

| | | |
|-------|---------------------------------|--------------------|
| HK-01 | Helyszínrajz | M=1: 200 |
| EK-01 | Alaprajz - terepszint | M=1: 50 |
| EK-02 | Alaprajz - földszint | M=1: 50 |
| EK-03 | Metszetek | M=1: 50 |
| EK-04 | Homlokzatok | M=1: 50 |
| EK-05 | Földszinti korlátok | M=1: 20, 1:10, 1:5 |
| EK-06 | Terepszintű lépcső - kapaszkodó | M=1: 20, 1:5 |
| EK-07 | Utcai kerítés | M=1: 50, 1:20 |