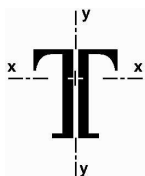


Tervező:

t e t r a t e r v



H-1163

Budapest, Cziráki utca 26-32. tel./fax > (36-/1) **269-5291**
e-mail: tetraterve@tetraterve.hu , www.tetraterve.hu

Építtető:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. utca 2.

BONTÁSI TERV

BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 104.
HRSZ.: 4230

alatti ingatlanon kialakítandó

Vízisport telep

Bontási tevékenységhez

Budapest, 2018. április 26.

TARTALOMJEGYZÉK

- 0.1. Borítólap
- 0.2. Tartalomjegyzék

1. Műszaki leírás

- 1.1. Előzmények, kiindulási adatok
- 1.2. Bontási folyamat ismertetése
- 1.3. Munkavédelem
- 1.4. Környezetvédelem

2. Költségvetési kiírás

1. Műszaki leírás

1.1 Előzmények, kiindulási adatok

A címbeli területen a meglévő csónakház helyett egy új épület építését tervezik. A meglévő épület elhelyezkedése, kialakítása és állapota miatt nem használható fel az új épület építésénél, ezért teljes körűen el kell bontani.

A telken található még a csónakházon kívül egy régi, kisméretű WC épület és egy mobil vizesblokk konténer. A régi WC épület szintén bontandó, a mobil vizesblokk konténer pedig áthelyezésre kerül.

A bontási műszaki leírás elkészítéséhez rendelkezésünkre álló anyagok:

- terület és épületkontúr geodéziai felmérése,
- helyszíni szemle és mérések eredményei.

1.2 Bontási folyamat ismertetése

Meglévő csónakház épületszerkezeti ismertetése

A bontandó csónakház egy téglalap alaprajzú, ca. 20.95 x 5.55 m befoglaló méretű, egytraktusos épület. A csónakház földszintes kialakítású, magastetős, alápincézetlen épület. Az épület szerkezeti kialakítását tekintve hagyományos szerkezetű, állapotát tekintve tűrhető állapotú.

Az épület alapozásáról nem állnak rendelkezésünkre pontos adatok, feltehetőleg csömöszölt vagy úsztatott beton sávalapok készültek. A felmenő teherhordó falak kisméretű tömör téglafalazatok. A falazat felső síkján feltehetőleg készült vasbeton szerkezetű koszorú.

Az épület déli felében készült egy földszint feletti födémszakasz, amely borított gerendás fafödém. A csónakház észak felében nem készült födém, csak az üres tetőszerkezet alkotja a fedést.

A tetőszerkezet kialakítása faszervezetű nyeregtető, a talpszelemeneket összekötő gerendákkal. A kötőgerendák minden negyedik szaruállást fogják össze, a tetőszerkezet térbeli merevségét szélrács-szerűen elhelyezett felszegezett deszkák biztosítják.

A csónakház az utcafronttal nagyjából párhuzamosan helyezkedik el, attól ca. 4.1 – 4.8 m-re. A déli oldali telekhatár és az épület közötti távolság 0.25 – 0.40 m között változik.

Bontási folyamatok ismertetése - csónakház

A bontási munkálatok megkezdése előtt az épület közműcsatlakozásait le kell választani. Az épületben lévő elektromos fogyasztásmérőt a szolgáltatóval le kell szereltetni vagy át kell helyezettetni. A vízóra aknából az épület felé vezető vízvezeték le kell zárni.

A csónakház épület bontását a cserépfedés leszedésével kell kezdeni. A cserepezés eltávolítása után lehet elkezdeni a szaruállások bontását. Ezzel egyidejűleg a két oromfalat is vissza kell bontani a kötőgerendák síkjáig. A szaruállások bontását az épület északi végétől kell kezdeni és szaruállásonként kell haladni az épület déli vége felé. A szaruállások stabilitását a bontás során biztosítani kell, ezért a léceztést és a felszegezett mere-

vítést szakaszonként szabad csak eltávolítani. A szaruállásokkal együtt a kötőgerendák is bonthatók.

Az épület azon szakaszán, ahol készült borított gerendás födém, ott a szaruállások bontását megelőzően a kötőgerendák deszkaborítását kell először eltávolítani, majd ezután lehet a szaruállásokat bontani.

A tetőszerkezet bontását a talpszelemenek eltávolításával kell zárni.

A falak bontása előtt a nyílászárókat ki kell szerelni. A falak bontását szakaszosan kell végezni, a teljes falszakaszt egyben ledönteni tilos. Vasbeton koszorú megléte esetén a falak tetején futó koszorút több darabra vágva kell elbontani. A falazatokat a terepszintig le kell bontani. A lebontott falszakaszok anyagát folyamatosan el kell szállítani.

A falak bontásának befejezése után lehet elkezdni a padló bontását (csak az épület déli felében készült), majd a sávalapok kiemelését. Az alapozás bontásával egyidejűleg a talajban meglévő régebbi épületmaradványokat és közművezetéseket is el kell távolítani.

Bontási folyamatok ismertetése – egyéb építmények

A régi kisméretű WC a csónakházzal egyidejűleg, azzal azonos technológiával bontandó. A WC alatti aknát is bontani kell.

A mobil vizesblokk konténert az építési időszakban deponálni kell, mert az új épületnél felhasználásra kerül.

Az utcafrontról az alsó terepszintre vezető beton lépcsőt el kell bontani, de a mellette lévő előregyártott elemes támfalat és térburkolatokat úgy kell szétszedni és deponálni, hogy a továbbiakban felhasználható legyen.

1.3 Munkavédelem

A bontás során a vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani!

Részletesen lásd a Biztonság- és egészségvédelmi tervben – építész tervfejezet.

1.4 Környezetvédelem

Az építkezés során a vonatkozó hatályos környezetvédelmi előírásokat be kell tartani !

Hulladék-gazdálkodás

Az építési hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárni:

- Amennyiben bármely a rendelet 1. számú mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja a rendelet 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építetű köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

- Az építető az előző bekezdésben leírt kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.
- Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az építető az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.
- Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.
- Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.

Levegőtisztaság-védelem

Az építési helyen a kibontott vagy felhasznált építőanyagot úgy kell mozgatni és felhasználni, hogy az sem port, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építési munkák során betartandó zajterhelési határértékek:

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklet szerint az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területen (üdülőövezet):

Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre (dB), ha a bontási munka időtartama az 1 hónapot nem haladja meg:

Éjjel 22-06 óra között: 45 dB Nappal 06-22 óra között: 60 dB

A megengedett zajterhelési határértékeket az építkezés időtartalma alatt be kell tartani. A zajterhelési határértékek túllépése esetén erre engedélyt kell kérni a rendeletben rögzített módon a környezetvédelmi hatóságtól.

2. Költségvetési kiírás

Szigetszentmiklós, Rév sor 104. (hrsz.: 4230) alatt kialakítandó vízisport telep építésével kapcsolatos bontási munkáihoz (lásd mellékelt táblázatos formában)

Jelen mennyiségkiírás a megvalósítandó feladat munkafolyamatainak felsorolása a műszaki tartalom rögzítésével, melynek alapján kérjük, hogy a készítendő árazott költségvetésben mindazon költségeket (építési segédanyagok, gépköltségek, törmelékszállítás és lerakás stb.) tüntessék fel, amelynek a felsorolt munkák teljes körű megvalósításához szükségesek.

A költségvetés-kiírás, a műszaki leírás, a kiírás szövegrészének tartalma és a műszaki tervanyag együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve - fordított esetben - ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv vagy szöveg az irányadó.

A kiírásban szereplő sötétített (szürkített) tételek előirányzatként vagy alternatív tételként szerepelnek, elszámolásuk tételesen történik.

Megjegyzés:

Kivitelező a kiviteli dokumentációban mellékelt műszaki leírás, kiírási szöveg, tervek alternatívájaként javasolt, vagy attól esetlegesen eltérő műszaki megoldása esetén Építető számára készítsen javaslatot, mely tartalmazza az eltérés (alternatíva) szándékát (technikai - műszaki vagy funkcionális jellegét).

Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú szabványoknak és előírásoknak (Magyar Szabvány, DIN). Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve - (és a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal - beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés - helyszínre szállítás - beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát.

Általános érvényű előírás, hogy minden beépített anyag, szerkezet, és elvégzett munka minősége I. osztályú legyen. A beépített anyagokról, szerkezetekről minőségi bizonylatot kell bemutatni, a gyártmányokat el kell látni a gyártót, a típust és a minőséget feltüntető címkével.

A kiválasztott burkolatok minősége (szilárdság, színazonosság, felületi megjelenés, foltmentesség stb.) meg kell feleljen a vonatkozó szabványoknak (Magyar Szabvány, DIN).

Vállalkozó a kivitelezés teljes folyamatában köteles a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni, az általa vagy alvállalkozója által okozott sérülések szakszerű kijavításáról vagy cseréjéről térítésmentesen intézkedni.

A munkaterület biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik.